

Objekt-Nr.: 5336



**\*\*Helle und großzügige Eigentumswohnung in gepflegtem MFH in Lippstadt-Nord\*\***

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59555 Lipperode  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **137.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **93 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1963**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Frau H. Herting Gepr. Immobilienmaklerin SGD

**Telefon:**

+49 (0) 231 / 427 20 722

**Mobil:**

+49 (0)172/287 13 61

**Fax:**

+49 (0) 231 / 398 19 79

**Email**

[h.herting@immoweb.de](mailto:h.herting@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Diese sonnendurchflutete, geräumige Eigentumswohnung befindet sich in beliebter Wohnlage in Lippstadt-Nord, im Bastertweg.

Die Lage bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell zu erreichen und die Innenstadt von Lippstadt ist zu Fuß nur 10 Minuten entfernt.

Lippstadt ist mit ca. 70 000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Soest. Mit guten Anbindungen zur A44 (Kassel - Dortmund), guten Bahnverbindungen und dem nahegelegenen Flughafen Paderborn-Lippstadt zeichnet sich diese attraktive Stadt durch eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur aus.

Lippstadt mit seiner schönen Lage an der Lippe mit viel Natur, bietet für jeden Geschmack vielfältige Kultur-, Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitsangebote.

Die historische Altstadt lockt Jung und Alt mit vielen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, und einer vielfältigen Gastronomie.

## Beschreibung

Diese attraktive und lichtdurchflutete Wohnung mit zwei Balkonen, befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1963 erbauten, ruhigen Mehrfamilienhauses.

Sie verteilt eine Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> auf ein Wohn- Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Diele und Tageslicht Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne.

Zur Entspannung an der frischen Luft, stehen Ihnen zwei Balkone zur Verfügung, die von jedem Zimmer aus erreichbar sind.

Ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer weiterer Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist zu sofort bezugsfertig. Hauptenergieträger der Heizungsanlage ist Öl.

Für einen Kaufpreis von 136.950,- Euro kann diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist im Kaufpreis enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder schicken Sie uns eine Mail mit Ihrem Wunschtermin. Auch am Wochenende oder nach 18 Uhr können gerne Termine vereinbart werden !

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Diese gepflegte Eigentumswohnung erwerben Sie mit folgender Ausstattung:

- Das großzügige Bad ist mit Whirlpool, Anschluß für Waschmaschine, und Granitfußboden ausgestattet
- Handtuchtrockner als Badheizung
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zu zwei Balkonen
- Der gesamte Flurbereich ist mit Granitboden ausgestattet, zur besseren Raumnutzung ist ein Einbauschränk verbaut.
- Küche mit hochwertiger Ausstattung in Lackoptik  
Ceranfeldherd mit Backofen, Geschirrspüler, Edelstahlabzugshaube  
(die Küche kann für 800€ miterworben werden)

## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Heike Herting

Gepr. Immobilienmaklerin SGD

Tel. 0172 2871 361

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die Käufercourtage, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages, beträgt 3,57 % inkl. 19 % MwSt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr. Die Angaben beruhen ausschließlich auf Angaben und Informationen des Verkäufers / Eigentümers.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **137.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1963**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **93 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Befeuerung: **Ölheizung**

Gartennutzung möglich

Fahrradraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **zu sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)