

**Objekt-Nr.: 3117**



**Etagenwohnung in Lünen zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

44534 Lünen  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **69.500,00 EUR**  
Wohnfläche: **71 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1970**

**Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2381/432860

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49 (0) 2381 / 432862

**Email**

u.paul@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Diese zu Verkaufende ETW befindet sich in Lünen Randgebiet.  
Gute Infrastruktur, Einkauf Verkehrsanbindung und gute Erreichbarkeit der Innenstadt von Lünen.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine 4 Zimmer Eigentums-Etagenwohnung mit Balkon in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus.

In dem Objekt wohnen bis auf einige Ausnahmen nur Eigentümer.

Durch einen kleinen Flur gelangt man in ein wunderschönes Lichtdurchflutetes großes Wohnzimmer an dem sich ein Balkon anschließt.

Links neben dem Flur gelangt man in die Küche, die genügend Platz für eine Einbauküche und eine kleine Sitzecke bietet.

Aus dem Wohnzimmer weitergehend gelangt man in einen weiteren Flur aus dem die weiteren Räume zu erreichen sind.

Hierbei handelt sich um zwei Kinder oder Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und dem innen liegenden Badezimmer mit Badewanne Waschbecken und WC.

Die Wohnung wäre für zwei Personen, oder für eine Familie mit Kindern geeignet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Wohnzimmer und Küche sind mit weißen Bodenfliesen ausgestattet. Eine weiße Holzdecke im Wohnzimmer und dem kleinen Flur / Eingangsbereich runden die wunderschöne Optik ab. Die Kinderzimmer, Schlafzimmer sind mit weißen Holz bzw. weißen gestrichenen Decken ausgestattet. Die Küche ist mit dunklerer Holzdecke ausgestattet, Wand und Bodenfliesen, beigefarbener Badewanne und weißem WC und Waschtisch sind die Ausstattungsmerkmale des innen liegenden Badezimmers.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **69.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **265,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1970**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **71 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **4**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)