

Objekt-Nr.: 3117



Etagenwohnung in Lünen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **69.500,00 EUR**
Wohnfläche: **71 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49(0)2381/432860

Mobil:

01523-4040690

Fax:

+49 (0) 2381 / 432862

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese zu Verkaufende ETW befindet sich in Lünen Randgebiet.
Gute Infrastruktur, Einkauf Verkehrsanbindung und gute Erreichbarkeit der Innenstadt von Lünen.

Beschreibung

Es handelt sich um eine 4 Zimmer Eigentums-Etagenwohnung mit Balkon in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus.

In dem Objekt wohnen bis auf einige Ausnahmen nur Eigentümer.

Durch einen kleinen Flur gelangt man in ein wunderschönes Lichtdurchflutetes großes Wohnzimmer an dem sich ein Balkon anschließt.

Links neben dem Flur gelangt man in die Küche, die genügend Platz für eine Einbauküche und eine kleine Sitzecke bietet.

Aus dem Wohnzimmer weitergehend gelangt man in einen weiteren Flur aus dem die weiteren Räume zu erreichen sind.

Hierbei handelt sich um zwei Kinder oder Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und dem innen liegenden Badezimmer mit Badewanne Waschbecken und WC.

Die Wohnung wäre für zwei Personen, oder für eine Familie mit Kindern geeignet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Wohnzimmer und Küche sind mit weißen Bodenfliesen ausgestattet. Eine weiße Holzdecke im Wohnzimmer und dem kleinen Flur / Eingangsbereich runden die wunderschöne Optik ab. Die Kinderzimmer, Schlafzimmer sind mit weißen Holz bzw. weißen gestrichenen Decken ausgestattet. Die Küche ist mit dunklerer Holzdecke ausgestattet, Wand und Bodenfliesen, beigefarbener Badewanne und weißem WC und Waschtisch sind die Ausstattungsmerkmale des innen liegenden Badezimmers.

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **69.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **265,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1970**

Flächen

Wohnfläche (m²): **71 m²**

Anzahl der Zimmer: **4**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de