immoweb.de

Objekt-Nr.: 8102

Eigentumswohnungen - Ihr Logenplatz am Wasser – Erstbezug in bester Lage von Röbel/Müritz

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17207 Röbel / Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**334.791,00 EUR**
Wohnfläche:	**74,37 m²**
Zimmer:	**3**
Baujahr:	**2024**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger
Telefon:
039931 / 50662
Mobil:
01525 1418856
Email
n.auzinger@immoweb.de

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Röbel/Müritz direkt am Hafen. Der Stadthafen, die Uferpromenade sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung. Die historische Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch den direkten Bezug zur Müritz und eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Mecklenburgischen Seenplatte aus.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause direkt am Hafen von Röbel/Müritz. Diese hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 74,37 m² vereinen modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine einzigartige Lage am Wasser.

Als Erstbezug bieten die Wohnungen höchsten Wohnkomfort und die Möglichkeit, ein neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Der Preis ist inkl. dem Stellplatz

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Hafen.

Ein besonderes Highlight sind die 2 Balkone die im Wohn- Essbereich zur Verfügung stehen. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem einzigartigen Blick auf den Hafen von Röbel und das maritime Ambiente der Müritzregion.

Die attraktive Lage direkt am Stadthafen verbindet Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie die historische Altstadt von Röbel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Diese exklusiven Eigentumswohnungen bieten die seltene Gelegenheit, modernes Wohnen mit einem unvergleichlichen Hafenpanorama zu verbinden – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage.

Auf dieser Etage sind 2 Wohnungen, beide sind gleich geschnitten und haben den gleichen Verkaufswert.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **334.791,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2024**

Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: **Neubau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **74,37 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt: **ist unterkellert**

Abstellraum vorhanden

Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Zugang zur Wohnung: **nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

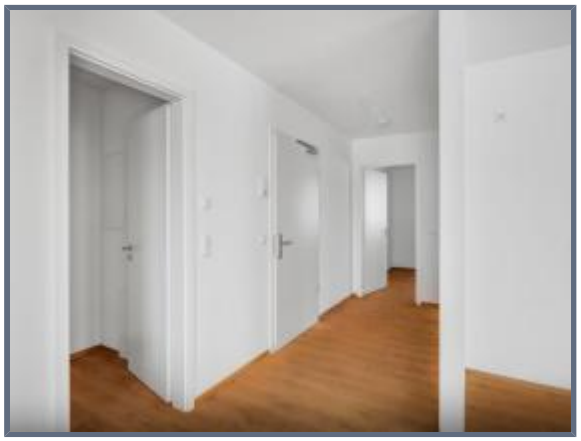
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de