

Objekt-Nr.: 1384



VERKAUFT- neuwertige 3ZKB-Eigentumswohnung zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67105 Schifferstadt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2007**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Die Wohnung liegt im Neubaugebiet in Schifferstadt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie beste Anbindungen zur B9, A61, die Sie binnen weniger Minuten problemlos erreichen. Stadtzentren wie Speyer, Ludwigshafen, und Mannheim liegen in unmittelbarer Nähe. Bahnhof und S-Bahn im Ort.

Beschreibung

Diese neuwertige Wohnung befindet sich im 1. OG eines 3-Parteien-Hauses, welches 2007 in Massivbauweise errichtet wurde. Die EBK ist im Kaufpreis enthalten.

Wohnfläche ca. 100 m² teilen sich wie folgt auf:

Wohn- und Esszimmer, Küche mit Abstellraum, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Flur, Bad (Tageslicht), Gäste-WC (Tageslicht), Balkon

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto stehen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung: Laminat, Fliesen, EBK, Fußbodenheizung, weiße Türen, weiße Kunststofffenster.

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Hr. Hauser / 06232-4999752

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Laminat, Fliesen, EBK, Fußbodenheizung, weiße Türen, weiße Kunststofffenster

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **150,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **2007**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster** Küche: **Einbauküche, Offene Küche**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Garage**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Objekt: **ist unterkellert**

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2013**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



immoweb.de
Makler aus Leidenschaft

immoweb AG - Büro Speyer
Birkenweg 5
67346 Speyer
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 98 72
E-Mail: hauser@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

**Dipl.-Ing. 346
Axel Hauser**
Ihr Immobilienmakler

**Wünschen Sie sich
in unserem Geschäftsbüro
Mo - Fr. 10 - 12 Uhr und 14 - 17 Uhr
und auch Vereinbarung.**

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:

- Immobilien ab 500 €
- Ein- / Zweifamilienhäuser bis 650.000 Euro
- Doppelhaushäuser / Reihenhäuser bis 525.000 Euro
- Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- Eigenheimverkäufe
- Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vertretung für Verkäufer und Vermieter Kontaktlos

Wichtig für Käufer und Mieter:
Kaufvertrag und Mietvertrag
sind online verfügbar
und unterschreibbar

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de