

Objekt-Nr.: 1310



VERKAUFT:-sanierte moderne 3 ZKB-ETW 70 qm mit schönem Balkon zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67346 Speyer
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **127.500,00 EUR**
Wohnfläche: **70 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1973**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Speyer-Süd -Neuland, Nähe Russenweiher. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie beste Anbindungen zur B9, A61, die Sie binnen weniger Minuten problemlos erreichen. Die Innenstadt ist in 10 Gehminuten gut zu erreichen.

Beschreibung

Schöne 2008 sanierte Eigentumswohnung mit ca. 70m², in einem 1973 erbauten Mehrfamilienhaus (15 Parteien) Sie liegt im 1.OG einer gepflegten Wohnanlage mit schöner Ausstattung und Südbalkon. Aufteilung: Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche mit moderner EBK (im Preis enthalten), Flur, Bad mit Wanne, Gäste-WC
Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Platz. Ein Stellplatz kann angemietet werden (jährlich 130,--Euro)
Ausstattung: Fliesen, dunkler neuer Laminat, weiße Kunststofffenster (1997) neue Heizkörper, Balkon, Bad (2008)

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Fr. Hauser / 06232-4999752

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

moderne EBK, Fliesen, dunkler neuer Laminat, weiße Kunststofffenster (1997) neue Heizkörper, Balkon, Bad (2008)

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **127.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **223,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1973**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **70 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl separate WCs: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m²): **6 m²**

Keller Fläche (m²): **6 m²**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeurung: **Gasheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Fahrradraum vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de