

Objekt-Nr.: 7841



Geräumige Eigentumswohnungin Unna-Königsborn mit tollem Ausblick

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59425 Unna Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **135.000,00 EUR**

Wohnfläche: 88 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 1980

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt



Lage

Diese ansprechende Eigentumswohnung im Herzen von Unna liegt in einer ruhigen Wohngegend unmittelbar angrenzend an Felder und Wiesen und dennoch zentrumsnah.

Beschreibung

Die geräumige Eigenstumwohnung bietet Platz für die kleine Familie oder das platzbedürftige Paar. Die Immobilie bietet von dem großen Balkon eine tolle Fernsicht über das östliche Ruhrgebiet. Sie liegt am Rande eines Wohngebietes umgeben von Feldern. In wenigen Minuten ist das Zentrum der Stadt Unna fußläufig erreichbar mit allen Geschäften, Nah- und Fernverkehrsanbindungen und Schulen.

Kontakt



Ausstattung

Diese zweckmäßig aufgeteilte Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafräume, Wohnzimmer, Küche, Wannenbad und Gäste WC sowie eine Garage. Die Fenster wurden in 2011 erneuert. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Mit kleinen Renoveriungsarbeiten finden Sie hier ein tolles Zuhause in einem gepflegten Haus.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

*Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

*Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.



Preise

Kaufpreis: 135.000,00 EUR Provisionspflicht: Ja

(Außen)-Courtage: 3,57 % inkl. Mwst Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1980 Objektzustand: Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Flächen

Wohnfläche (m²): 88 m² Anzahl der Zimmer: 3 Anzahl der Schlafzimmer: 2 Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Balkons/Terrassen: 1 Anzahl separate WCs: 1

Ausstattung

Bad: Wanne vorhanden Küche: Einbauküche

Boden: Fliesen, Teppich, Laminat Heizungsart: Zentralheizung Fahrstuhl: Personenaufzug

Befeuerung: Gasheizung

Stellplatz: Garage

Kontakt



Bilder













immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043 Registergericht: HRB Dortmund **Adresse**Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt