

Objekt-Nr.: 7957



Etagenwohnung in Bayern - Mamming zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

94437 Mamming
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.300,00 EUR**
Kaltmiete: **1.000,00 EUR**
Wohnfläche: **130 m²**
Nebenkosten: **300,00 EUR**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb.de Büro Niederbayern

Herr Stephan Protschka

Telefon:

09955 / 904063

Mobil:

0171/2328984

Fax:

09955 / 904062

Email

s.protschka@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Lagebeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gemeinde Mamming und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Nur einen kurzen 5-minütigen Fußweg entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), die eine bequeme und regelmäßige Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleistet.

Die nächste Autobahnauffahrt ist lediglich 10 Autominuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit für Pendler und Reisende bedeutet. Der Hauptbahnhof ist in nur 15 Minuten Fahrzeit zu erreichen, sodass Sie von hier aus zügig und bequem an Ihr Ziel gelangen.

Für Flugreisende ist der nächste Flughafen nur 45 Minuten mit dem Auto entfernt, was eine ideale Lösung für nationale und internationale Flüge darstellt. Die zentrale Lage in Mamming kombiniert ländliche Ruhe mit urbaner Nähe und bietet somit den perfekten Wohnort für jeden, der sowohl Entspannung als auch gute Verkehrsanbindungen schätzt.

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten und geräumigen Etagenwohnung zur Miete. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 130 m² bietet diese Immobilie viel Platz für die ganze Familie. Die Wohnung verfügt über 8 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und 1 modernes Badezimmer.

Die Highlights dieser Immobilie:

- Komplett saniert und zuletzt modernisiert im Jahr 2024
- Vielfältige Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, PVC und Teppichboden
- Großzügige Gartenfläche von 60 m² für entspannte Stunden im Freien
- Befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1-stöckigen Gebäudes
- Normale Ausstattung mit allem, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen
- Praktischer Außenstellplatz und eine Garage für Ihre Fahrzeuge
- Zusätzlicher Abstellraum für mehr Stauraum
- Einbauküche inklusive, damit Sie sofort einziehen und loskochen können

Die Lage in Mamming bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Die Zentralheizung mit Öl sorgt für eine angenehme Wohntemperatur zu jeder Jahreszeit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre neue Mietwohnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**
Nebenkosten: **300,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Warmmiete: **1.300,00 EUR**
Heizkosten enthalten: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1960**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **130 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Boden: **Fliesen, Fertigparkett, Kunststoffboden**
Befeuerung: **Ölheizung**
Gartennutzung möglich
Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Sozialwohnung: **Nein**
Haustiere erlaubt: **Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Nein**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de