

**Objekt-Nr.: 3195**



## **Etagenwohnung in Bergkamen zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **370,00 EUR**  
Wohnfläche: **63 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **300,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1972**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In mitten der Stadt Bergkamen liegt diese schöne 3,5 Zimmer Etagenwohnung, Sehr gute Infrastruktur, wie Einkaufen Bus, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Bergkamen ist bekannt durch seinen sehr großen und vielseitigen Wochenmarkt.

## Beschreibung

Durch ein Treppenhaus gelangen sie in die 3. Etage des Mehrfamilienhauses zur Wohnungseingangstür der 3,5 Zimmer Wohnung.

Von einem Flur erreichen Sie alle Räume der gut geschnittenen Wohnung.

Ein sehr schönes Tageslichtbad mit Dusche lädt zum entspannen nach getaner Arbeit gerade zu ein. Die Küche bietet ausreichend Platz um zu Kochen und auch dort zu Entspannen. Eine kleine Vorratskammer erleichtert das Lagern von Speisen und sonstigen Sachen die das Arbeiten erleichtert.

Ein schönes Wohnzimmer das zwei Fenster hat und somit hell ausgeleuchtet wird bietet ebenfalls Platz für eine gemütliche Sitzzecke und Schränken für den benötigten Stauraum. Ein kleineres Zimmer kann als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden. Das Schlafzimmer bietet Platz für ein Ehebett und Kleiderschrank.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Fußböden sind einheitlich mit Laminat ausgestattet. Badezimmer mit Dusche und Fenster sind gefliest. Ein weißer Fliesenspiegel rundet die schöne Optik der Küche ab und ein Abstellraum bietet Platz für allerlei. Weiße Türrahmen mit Eichenfarbenden Türblättern runden die Optik der Wohnung ab.

### Sonstiges

Die Wohnung wurde 2011 kompl. Renoviert. Energieausweis ist vorhanden und Daten werden nachgereicht.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **370,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1972**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **63 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **3**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Objekt: **ist Teil unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden**

Heizungsart: **Fernwärme**

Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**

Haustiere erlaubt: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)