immoweb.de

Objekt-Nr.: 3014



Etagenwohnung in Bergkamen Overberge zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**480,00 EUR**
Wohnfläche:	**83 m²**
Nebenkosten:	**220,00 EUR**
Zimmer:	**4**
Baujahr:	**1973**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49(0)2381/432860
Mobil:
01523-4040690
Fax:
+49 (0) 2381 / 432862
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in Bergkamen, Ortsteil Overberge. 5-10 min. Fußweg von einem bekannten Baumarkt entfernt.
Alles für den täglichen Einkauf, Ärztehaus, Apotheke, Bank, Kindergarten und Schulen gut zu Fuß oder aber mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.
Zum Spazieren gehen oder Joggen lädt die in direkter Nähe gelegene alte Bahntrasse bis nach Kamen oder über Bergkamen Rünthe bis nach Werne ein.

Beschreibung

Durch ein helles gepflegtes Treppenhaus gelangt man in das 1. OG in eine 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad Wohnung.
Von einem großen Flur in der Wohnung gelangt man in fast alle Räumlichkeiten dieser schönen mit viel Tageslicht durchfluteten Wohnung. Rechts vom Flur befindet sich ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Blick in den wunderschönen großen Garten das Mehrfamilienhauses. Beide Zimmer bieten ausreichend Platz für Bett, Schränke und allem was zu einem Schlafzimmer bzw. Kinderzimmer gehört. Gerade aus gelangt man in das Tageslichtbad mit weißen Fliesen und weißer Keramik bestehend aus Badewanne und Waschtisch. Recht vor dem Bad, befindet sich ein extra Raum mit Toilette und Handwaschbecken.
Link vom Flur aus gelangt man in die Küche mit angrenzendem Raum der bis her als Esszimmer genutzt wurde. Dieser Raum kann aber jeder Zeit zum Wohnzimmer hin geöffnet werden, da nur eine Ständerwand diesen Raum vom Wohnzimmer abgrenzt. Das große Wohnzimmer mit Balkon und einer vorhandenen Markise lädt förmlich dazu ein, sich zu Entspannen und mit der Familie abzuschalten und die Anstrengungen des Tages hinter sich zu lassen.
Bei Bedarf kann zu der Wohnung eine vorhandene Teerasse so wie ein Stück Garten genutzt werden, dieser lädt dann im Sommer zum Grillen und Entspannen ein, da dieser von vorne nicht einsehbar ist.
Grünanlagen so wie Treppenhaus werden durch Fremdunternehmen gereinigt und sauber gehalten.
Eigengennutzer des Gartens sorgen für Ihren Teil selber. Eine wunderschöne Wohnung für eine Mehrköpfige Familie. Tierhaltung ist nach Absprache mit dem Eigentümer erlaubt.

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Alle Böden außer Küche, Bad und WC mit hellem oder dunklem Laminat ausgestattet.
Innentüren bestehen aus Metalltürrahmen und weißen Holzinnentüren. Alle Wände sind mit weißer Rauchfaser versehen. In der Küche befindet sich ein Fliesenspiegel wo eine Einbauküche Platz findet. Waschen und Trocknen kann man in den extra dafür vorgesehenen Wasch- u. Trockenkellern. Ein Kellerraum zum Lagern gehört zu der Wohnung da zu. Balkon ist mit einer Markise ausgestattet die zu der Wohnung gehört. Badezimmer mit Fenster und weißer Keramik ausgestattet.

Sonstiges

Energieausweis ist vorhanden, Daten werden in kürze veröffentlicht.
Alle Angaben basieren auf den Aussagen des Eigentümers.
Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Grundstück.

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **480,00 EUR**
Kaution: **960,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**
Nebenkosten: **220,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1973**
Objektalter: **Neubau**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **83 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**
Keller Fläche (m²): **8 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Gartennutzung möglich
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**
Fahrradraum vorhanden
Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Serviceleistung(en): **Reinigung**
Abstellraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2014**

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de