

**Objekt-Nr.: 3014**



### **Etagenwohnung in Bergkamen Overberge zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **480,00 EUR**  
Wohnfläche: **83 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **220,00 EUR**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1973**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2381/432860

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49 (0) 2381 / 432862

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Mietwohnung befindet sich in Bergkamen, Ortsteil Overberge. 5-10 min. Fußweg von einem bekannten Baumarkt entfernt.  
Alles für den täglichen Einkauf, Ärztehaus, Apotheke, Bank, Kindergarten und Schulen gut zu Fuß oder aber mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.  
Zum Spazieren gehen oder Joggen lädt die in direkter Nähe gelegene alte Bahntrasse bis nach Kamen oder über Bergkamen Rünthe bis nach Werne ein.

## Beschreibung

Durch ein helles gepflegtes Treppenhaus gelangt man in das 1. OG in eine 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad Wohnung.  
Von einem großen Flur in der Wohnung gelangt man in fast alle Räumlichkeiten dieser schönen mit viel Tageslicht durchfluteten Wohnung. Rechts vom Flur befindet sich ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Blick in den wunderschönen großen Garten des Mehrfamilienhauses. Beide Zimmer bieten ausreichend Platz für Bett, Schränke und allem was zu einem Schlafzimmer bzw. Kinderzimmer gehört. Gerade aus gelangt man in das Tageslichtbad mit weißen Fliesen und weißer Keramik bestehend aus Badewanne und Waschtisch. Recht vor dem Bad, befindet sich ein extra Raum mit Toilette und Handwaschbecken.  
Link vom Flur aus gelangt man in die Küche mit angrenzendem Raum der bis her als Esszimmer genutzt wurde. Dieser Raum kann aber jeder Zeit zum Wohnzimmer hin geöffnet werden, da nur eine Ständerwand diesen Raum vom Wohnzimmer abgrenzt. Das große Wohnzimmer mit Balkon und einer vorhandenen Markise lädt förmlich dazu ein, sich zu Entspannen und mit der Familie abzuschalten und die Anstrengungen des Tages hinter sich zu lassen.  
Bei Bedarf kann zu der Wohnung eine vorhandene Teerasse so wie ein Stück Garten genutzt werden, dieser lädt dann im Sommer zum Grillen und Entspannen ein, da dieser von vorne nicht einsehbar ist.  
Grünanlagen so wie Treppenhaus werden durch Fremdunternehmen gereinigt und sauber gehalten. Eigengennutzer des Gartens sorgen für Ihren Teil selber. Eine wunderschöne Wohnung für eine Mehrköpfige Familie. Tierhaltung ist nach Absprache mit dem Eigentümer erlaubt.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Alle Böden außer Küche, Bad und WC mit hellem oder dunklem Laminat ausgestattet. Innentüren bestehen aus Metalltürrahmen und weißen Holzinneüren. Alle Wände sind mit weißer Rauchfaser versehen. In der Küche befindet sich ein Fliesenspiegel wo eine Einbauküche Platz findet. Waschen und Trocknen kann man in den extra dafür vorgesehenen Wasch- u. Trockenkellern. Ein Kellerraum zum Lagern gehört zu der Wohnung da zu. Balkon ist mit einer Markise ausgestattet die zu der Wohnung gehört. Badezimmer mit Fenster und weißer Keramik ausgestattet.

## Sonstiges

Energieausweis ist vorhanden, Daten werden in kürze veröffentlicht.  
Alle Angaben basieren auf den Aussagen des Eigentümers.  
Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Grundstück.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **480,00 EUR**

Kaution: **960,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **220,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1973**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **83 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Keller Fläche (m<sup>2</sup>): **8 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Gartennutzung möglich

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Serviceleistung(en): **Reinigung**

Abstellraum vorhanden

Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2014**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)