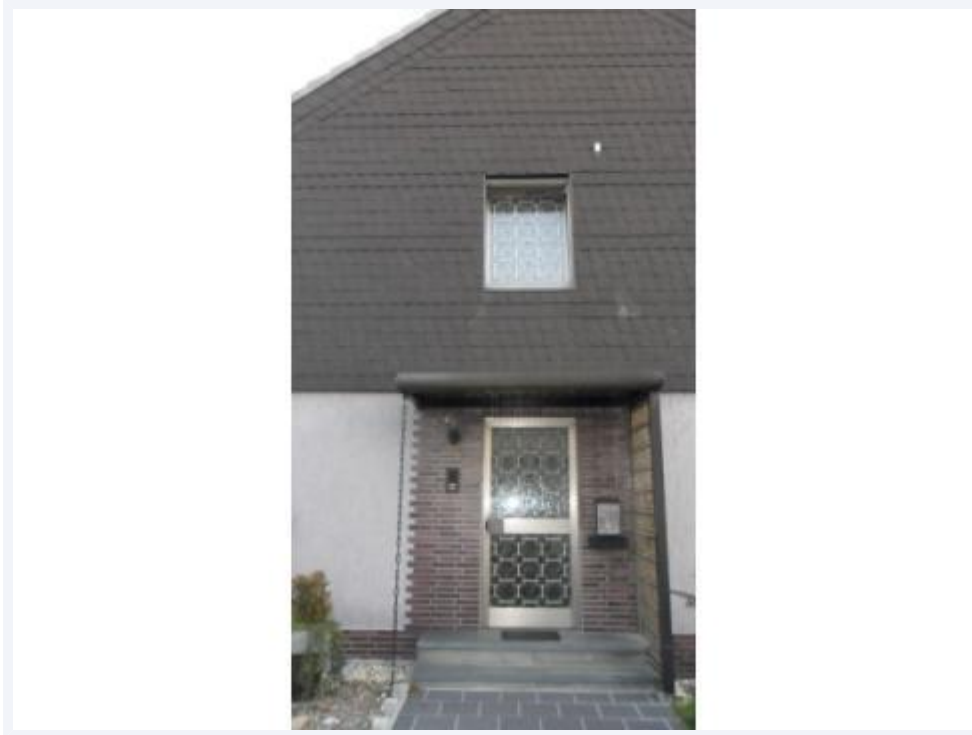


**Objekt-Nr.: 3241**



### **Etagenwohnung in Bönen zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59199 Bönen  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **310,00 EUR**  
Wohnfläche: **60 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **100,00 EUR**  
Zimmer: **3**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49(0)2303-9797879

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Mietwohnung befindet sich in Bönen, nahe Bahnhofstr. in einer reinen Wohnsiedlung. Perfekt geeignet für den ruhigen Feierabend. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und Ärzte sind nach kurzer Autofahrt schnell zu erreichen, aber auch öffentliche Verkehrsmittel sind vorhanden. Zum Spaziergehen und Joggen ist diese ruhige Gegend sehr gut geeignet.

## Beschreibung

Durch ein Treppenhaus gelangt man in das 1. OG des Zweifamilienhauses in eine 3,5 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad Wohnung.

Von einem Flur aus gelangen Sie in alle Räumlichkeiten dieser hellen Wohnung.

Ein sehr schönes offenes, helles Wohnzimmer mit Ofen laden zum Verweilen nach getaner Arbeit ein. Die Küche bietet Platz für Arbeitsfläche und eine kleine Sitzgelegenheit. Das Bad lädt mit der Badewanne zum Entspannen ein.

Ein schön geschnittenes Wohnzimmer mit zwei Fenstern und somit sehr hell, bietet ausreichend Platz für Sitzgelegenheit und einen Essbereich mit Ofen. Platz für Schränke als Stauraum ist ebenfalls gegeben.

Ein kleineres Zimmer kann als Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden.

Das Schlafzimmer bietet Platz für einen Schrank und Doppelbett.

Die Fußböden sind einheitlich mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer mit Badewanne ist gefliest und besitzt ein Fenster.

Zur Wohnung gehört ein Waschkeller und ein eigener Kellerraum.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Alle Böden außer Bad und Küche sind mit Laminat ausgestattet. Die Innentüren sind Holztüren. In der Küche befindet sich ein Fliesenspiegel, wo eine Einbauküche Platz findet. Waschen und Trocknen kann man in dem extra dafür vorgesehenen Wasch- und Trockenkeller. Ein Kellerraum zum Lagern gehört zu der Wohnung dazu. Das Badezimmer ist weiss gefliest.

### Sonstiges

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Eigentümers. Energieausweis wurde besprochen und wird nachgereicht.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **310,00 EUR**

Kaution: **620,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Elektroheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Kamin vorhanden

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2015**

Haustiere erlaubt: **Ja**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

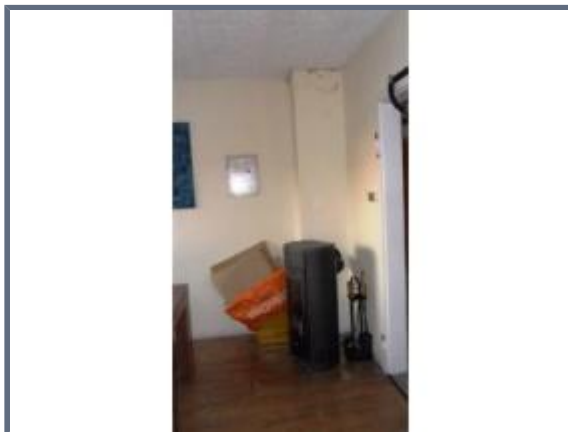
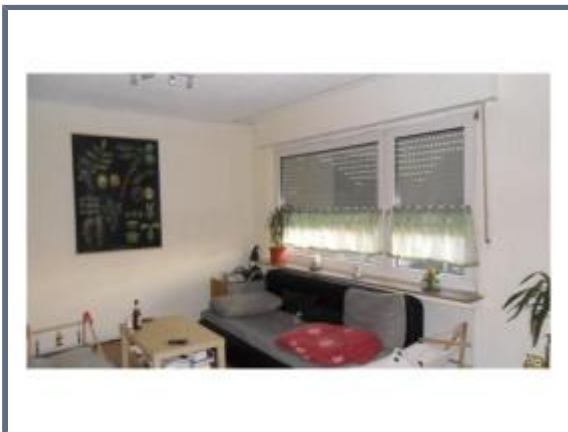
### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)