

**Objekt-Nr.: 7645**



## **Langzeitvermietung in Dortmund! Möblierte 2-Zimmer Wohnung zu vermieten!**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

44339 Dortmund Lindenhurst  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **72 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **300,00 EUR**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1968**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Noah Hunk

**Telefon:**

0231 / 398 19 70

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

n.hunk@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Dortmunder Stadtteil Eving, einer ruhigen und dennoch gut angebenen Wohngegend im Norden der Stadt. Eving bietet eine ideale Mischung aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen, mit zahlreichen Grünflächen und Parks in der Umgebung, wie dem Evinger Park, der sich perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine schnelle und bequeme Verbindung in die Dortmunder Innenstadt, die in nur 10 Minuten erreicht werden kann.

Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls äußerst günstig. Die Autobahn A2 ist nur 4 km entfernt und bietet eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen. Auch die B236 ist in nur 2 km erreichbar.

## Beschreibung

Diese wunderschöne, komplett neu möblierte Wohnung bietet höchsten Komfort und ist ideal für Geschäftsreisende oder Pendler. Das Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Doppelbett ausgestattet, während das Wohnzimmer zusätzlich über eine Schlafcouch verfügt, die für Gäste genutzt werden kann. Ein moderner Arbeits- und Esstisch sorgt für Flexibilität bei der Arbeit oder den Mahlzeiten.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen eine Kaffeemaschine, eine Kombi-Mikrowelle, einen Kühlschrank sowie ein modernes Kochfeld. Hier können Sie sich wie zuhause fühlen.

Die Wohnung liegt äußerst verkehrsgünstig. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie die Dortmunder Innenstadt in nur 10 Minuten und die Westfallenhallen in ca. 18 Minuten. Auch für Autofahrer ist die Lage ideal: Die Autobahn A2 ist nur 4 km entfernt, während die B236 in nur 2 km erreichbar ist. So sind Sie flexibel und schnell unterwegs, egal ob beruflich oder privat.

Ziehen Sie ein und genießen Sie modernes Wohnen mit bester Anbindung!

Warmmiete insgesamt 1.300€!

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- 300€ Nebenkosten
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Schlafcouch
- Arbeits-/Esstisch
- Voll ausgestattete Küche
- Moderne Badezimmerausstattung
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr  
Innenstadt in 10 Minuten erreichbar  
Westfallenhallen in 18 Minuten erreichbar
- Gute Autobahnanbindung  
A2 in 4 km  
B236 in 2 km

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: [n.hunk@immoweb.de](mailto:n.hunk@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **1968**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **72 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)