immoweb.de

Objekt-Nr.: 7854

Attraktive Etagenwohnung im 2.OG in Hagen zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58097 Hagen (Westfalen) Boele
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete:	**525,00 EUR**
Kaltmiete:	**380,00 EUR**
Wohnfläche:	**63,8 m²**
Nebenkosten:	**145,00 EUR**
Zimmer:	**3**
Baujahr:	**1955**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
t.poete@immoweb.de

Lage

Die Wohnung liegt im Hagener Stadtteil Altenhagen in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses. Altenhagen überzeugt durch seine zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien sowie den nahegelegenen Hagener Hauptbahnhof gewährleistet. Auch die Autobahnen A1 und A45 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets und des Sauerlandes bietet.

Kindergärten, Schulen sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der direkten Umgebung. Besonders attraktiv ist zudem die Nähe zu Grünanlagen und kleinen Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage macht die Wohnung sowohl für Paare als auch für Singles interessant, die Wert auf eine gute Infrastruktur und schnelle Wege in die Innenstadt legen.

Beschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit insgesamt drei Zimmern, einem Badezimmer sowie einem Balkon bietet sie ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Die Räume sind großzügig geschnitten und verfügen über Parkettböden, die der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre verleihen. Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet Raum für gemütliche Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und bietet Gestaltungsspielraum für individuelle Wünsche.

Aktuell stehen Renovierungsarbeiten an, wodurch die Möglichkeit besteht, die Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und an die persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

Die Wohnung verbindet praktisches Wohnen mit Potenzial zur individuellen Gestaltung – eine solide Basis für ein neues Zuhause.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

E-Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete: **380,00 EUR**
Nebenkosten: **145,00 EUR**
Warmmiete: **525,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1955**

Flächen

Wohnfläche (m²): **63,8 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Küche: **Einbauküche**
Boden: **Fertigparkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de