immoweb.de

Objekt-Nr.: 7853

Etagenwohnung in Hagen zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58097 Hagen (Westfalen) Boele
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete:	**560,00 EUR**
Kaltmiete:	**400,00 EUR**
Wohnfläche:	**63,8 m²**
Nebenkosten:	**160,00 EUR**
Zimmer:	**3**
Baujahr:	**1955**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
t.poete@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage des Hagener Stadtteils Altenhagen. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie kleinere Fachgeschäfte sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine schnelle Verbindung in die Hagener Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Mit dem Auto ist die Anbindung an die A1 und A46 in kurzer Zeit erreichbar, wodurch auch die umliegenden Städte im Ruhrgebiet und im Bergischen Land unkompliziert erreicht werden können.

Für Freizeit und Erholung bietet Altenhagen verschiedene Möglichkeiten. Grünanlagen und Sporteinrichtungen sind ebenfalls schnell zugänglich. Zudem lädt das nahegelegene Umfeld zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien ein.

Die Lage verbindet somit urbanes Wohnen mit einer angenehmen Wohnumgebung und guter Erreichbarkeit.

Beschreibung

Die angebotene Etagenwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und eine ansprechende Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Der Grundriss ist gut durchdacht und bietet helle, großzügige Räume mit angenehmer Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien schafft und zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer präsentiert sich gepflegt und zeitlos, sodass es den heutigen Wohnansprüchen entspricht.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Erdgas-Etagenheizung, die für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Insgesamt weist die Wohnung nur geringen Sanierungsstau auf, sodass sie ohne großen Aufwand bezugsfertig ist.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen

Balkon mit angenehmer Größe

Gepflegtes, zeitloses Badezimmer

Erdgas-Etagenheizung für effiziente Wärmeversorgung

Helle und gut geschnittene Räume

Gepflegte Gesamterscheinung des Objekts

Geringer Sanierungsstau

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

E-Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **400,00 EUR**
Nebenkosten: **160,00 EUR**
Warmmiete: **560,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1955**
Objektalter: **Neubau**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **63,8 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Küche: **Einbauküche**
Boden: **Parkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

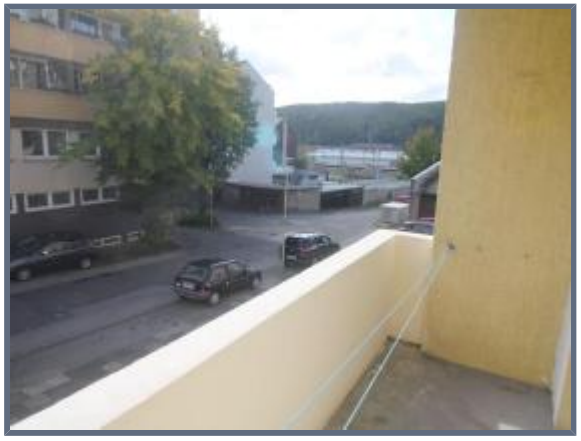
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de