

**Objekt-Nr.: 3212**



## **Etagenwohnung in Kamen zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **460,00 EUR**  
Wohnfläche: **83 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **100,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1975**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die schöne Wohnung befindet sich in einer reinen Wohnsiedlung in dem Stadtteil Kamen Methler in einem 3 Familienhaus.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine schöne 3 Zimmerwohnung in einem 3 Familienhaus.  
Die Wohnung hat einen wunderschönen Balkon mit unverbaubarer Aussicht in die Felder die sich angrenzend an dem Grundstück befinden.  
Geeignet für eine Familie ohne oder mit einem Kind.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Tageslicht Badezimmer mit Badewanne. Schöner Balkon mit wunderbarer Aussicht auf den Garten des Hauses sowie in die angrenzenden Felder.

Böden sind mit Teppichboden und Fliesen ausgestattet. Der Teppichboden soll gegen Laminat ausgetauscht werden und der neue Mieter bekommt ein Mitspracherecht was er gerne haben möchte.

Das Tageslicht Badezimmer ist mit älteren Fliesen ausgestattet, wird aber vor Einzug des neuen Mieters neu gefliest.

Die Innentüren sind in Eichefarbenen Holz und die Türrahmen sind aus Metall.

## Sonstiges

Zur Zeit ist noch kein Energieausweis vorhanden, ist aber besprochen worden und wird umgehend durch den Vermieter gemacht.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **460,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1975**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **83 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Teppich**

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Befeurung: **Elektroheizung**

Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Haustiere erlaubt: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)