immoweb.de

**Objekt-Nr.: 3212**



## Etagenwohnung in Kamen zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | **460,00 EUR** |
| Wohnfläche: | **83 m²** |
| Nebenkosten: | **100,00 EUR** |
| Zimmer: | **3** |
| Baujahr: | **1975** |

## Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**
Herr Ulrich Paul
**Telefon:**
+49(0)2303-9797150
**Mobil:**
01523-4040690
**Email**
u.paul@immoweb.de

## Lage

Die schöne Wohnung befindet sich in einer reinen Wohnsiedlung in dem Stadtteil Kamen Methler in einem 3 Familienhaus.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine schöne 3 Zimmerwohnung in einem 3 Familienhaus.
Die Wohnung hat einen wunderschönen Balkon mit unverbaubarer Aussicht in die Felder die sich angrenzend an dem Grundstück befinden.
Geeignet für eine Familie ohne oder mit einem Kind.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Tageslicht Badezimmer mit Badewanne. Schöner Balkon mit wunderbarer Aussicht auf den Garten des Hauses sowie in die angrenzenden Felder.
Böden sind mit Teppichboden und Fliesen ausgestattet. Der Teppichboden soll gegen Laminat ausgetauscht werden und der neue Mieter bekommt ein Mitspracherecht was er gerne haben möchte.
Das Tageslicht Badezimmer ist mit älteren Fliesen ausgestattet, wird aber vor Einzug des neuen Mieters neu gefliest.
Die Innentüren sind in Eichefarbenen Holz und die Türrahmen sind aus Metall.

## Sonstiges

Zur Zeit ist noch kein Energieausweis vorhanden, ist aber besprochen worden und wird umgehend durch den Vermieter gemacht.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **460,00 EUR**
Nebenkosten: **100,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1975**
Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m²): **83 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Befeuerung: **Elektroheizung**
Objekt: **ist unterkellert**
Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**
Haustiere erlaubt: **Ja**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Bilder









**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de