immoweb.de

Objekt-Nr.: 4841



3-Zimmer-Etagenwohnung in Kiel Mitte zum 1.9.2017 zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

24116 Kiel
Deutschland

Ansprechpartner

baujahr

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**600,00 EUR**
Wohnfläche:	**65 m²**
Nebenkosten:	**80,00 EUR**
Zimmer:	**3**
Heizkosten:	**90,00 EUR**
Baujahr:	**1914**

Anbieter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Firmendaten
UID:
Registernr.:
Registergericht:

Adresse

Kontakt
Tel.:
Fax.:
Mail:

Lage

Diese Wohnung ist nahe dem Wilhelmplatz in Kiel zu finden.
Für eine WG nicht geeignet!
Einkäufe, Ärzte, Apotheken, Schulen etc. sind fußläufig oder auch mit dem Fahrrad schnell und leicht erreichbar.
Das städtische Krankenhaus ist in nur 5 Min. zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

Ausstattung der Wohnung wie folgt:
Küche mit ausreichendem Platz für eine kleine Sitzecke,
kleine Besenkammer,
Bad mit Wanne,WC und Waschtisch
3 unterschiedlich große Zimmer,
zwei der Zimmer sind mit einem Schiebetüren-Element miteinander verbunden,
ein zum Innenhof ausgerichteter Balkon (Süd/West),von der Küche aus zu betreten,
Die Küche und das Bad sind hell gefliest.
In den Zimmern und im Flur ist zweifarbiger Stäbchenparkett verlegt.
Ein Waschmaschinenraum auf halber Treppe sowie ein Kellerraum gehören zur Wohnung, ebenso die Mitnutzung des im Hof befindlichen Fahrrad-Carport.

Es besteht die Möglichkeit einen Pkw-Stellplatz oder Garage zusätzlich anzumieten.
Besichtigungstermine werden nur telefonisch vereinbart! Vielen Dank für Ihr Verständnis.
Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Anbieter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Firmendaten
UID:
Registernr.:
Registergericht:

Adresse

Kontakt
Tel.:
Fax.:
Mail:

Ausstattung

- Küche mit Spüle,Cerankochfeld,Backofen, Kühlschrank mit 3***Fach, Ober- und Unterschränke.
- 3 Zimmer,
- Wannenbad,
- Balkon
- Waschmaschinenraum,
- Kellerraum,
- Fahrrad-Carport-Mitnutzung,
- Innenhofbereich-Mitnutzung.

Sonstiges

Es liegt ein bis 25.11.2017 gültiger Verbrauchs orientierter Energieausweis mit folgendem Energieverbrauchs Kennwert vor:
Verbrauchs Kennwert: 191,3 kWh/(m2a)
Haupt-Energieträger: Öl,
Öl Zentralheizung mit Warmwasser

Sie benötigen eine Finanzierung zu guten Konditionen:
Kein Problem! Wir vergleichen als ungebundener Baufinanzierungsspezialist über 200 Banken und können Ihnen daher sehr schnell ein Angebot zu besten Konditionen anbieten. www.baufi-schmiede.de .

Anbieter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Firmendaten
UID:
Registernr.:
Registergericht:

Adresse

Kontakt
Tel.:
Fax.:
Mail:

immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **600,00 EUR**
Nebenkosten: **80,00 EUR**
Heizkosten: **90,00 EUR**
Kaution: **1.800,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**
(Außen)-Courtage: **2MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1914**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **65 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Wanne vorhanden**
Küche: **Einbauküche**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Ölheizung**
Balkon-Ausrichtung: **West**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
UMTS-Zugang möglich
Objekt: **ist unterkellert**
Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.09.2017**
Haustiere erlaubt: **Nein**

Anbieter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Firmendaten
UID:
Registernr.:
Registergericht:

Adresse

Kontakt
Tel.:
Fax.:
Mail:

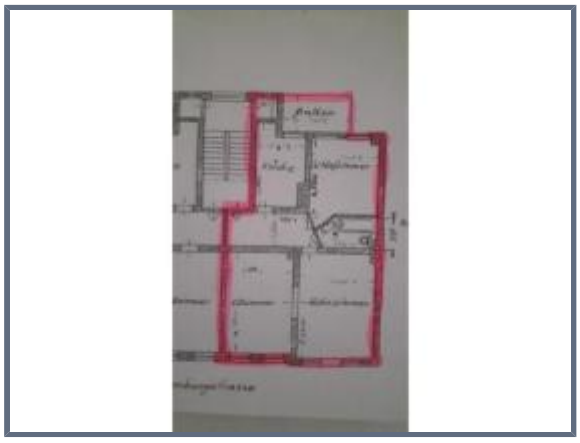
Bilder











Anbieter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Firmendaten
UID:
Registernr.:
Registergericht:

Adresse

Kontakt
Tel.:
Fax.:
Mail: