immoweb.de

Objekt-Nr.: 3194



Etagenwohnung in Lünen Brambauer zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**310,00 EUR**
Wohnfläche:	**61 m²**
Nebenkosten:	**80,00 EUR**
Zimmer:	**3**
Baujahr:	**1954**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49(0)2303-9797150
Mobil:
01523-4040690
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Lünen Brambauer.
Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Es handelt sich um eine 3,5 Zimmer Wohnung. Durch die Wohnungseingangstür gelangt man in einen Flur, von dem man in alle Räume der Wohnung gelangt.
Ein Tageslichtbad mit Badewanne lädt zum Entspannen nach einem Arbeitsreichem Tag ein. Die Küche bietet Platz für eine Einbauküche und einem kleinem Tisch z. B. zum Frühstücken. Eine Angrenzende Speisekammer erleichtert die Arbeit, da man auf alles was in eine Küche gehört direkten zugriff bekommt.
Wohn, Schlaf und Kinderzimmer bieten genügend Platz für schöne Wohnmöbel.
Die Wohnung ist von allen alten Tapeten befreit, sie kann also nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden und somit bekommt sie Ihre eigene Note.
Fußböden sind mit einheitlichem dunklem Laminat in den Wohn und Schlafräumen ausgelegt, Küche und Bad sind mit Bodenfliesen versehen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Tageslichtbad mit Badewanne. Dunkler Laminat und helle Holzinnentüren und Türrahmen.

Sonstiges

Energieausweis wurde besprochen, ist vorhanden und die Daten werden nachgereicht.
Warmwasseraufbereitung geschieht über die Heizungsanlage.

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **310,00 EUR**
Nebenkosten: **80,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1954**

Flächen

Wohnfläche (m²): **61 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Wanne vorhanden**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt: **ist Teil unterkellert**
Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**
Haustiere erlaubt: **Ja**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de