

Objekt-Nr.: 7450



2092Arbeiten und Wohnen unter einem Dach

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

32657 Lemgo
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **690.000,00 EUR**
Mieteinnahmen: **45.600,00 EUR**
Wohnfläche: **360 m²**
Baujahr: **1899**
Verm. Fläche: **360 m²**

Ansprechpartner

immoweb Lemgo

Herr Kai Scholz

Telefon:

+49 (0)5261-9349737

Mobil:

+49 (0)174-3316816

Fax:

+49 (0)5261-9349737

Email

k.scholz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Lage

Innenstadtlage wenige Gehminuten zur Fußgängerzone.

Beschreibung

Arbeiten und Wohnen unter einem Dach

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Arbeiten und Wohnen an einem Ort zu vereinen? Dann könnte dieses Anlageobjekt in Lemgo genau das Richtige für Sie sein. Mit einer Gesamtfläche von 210 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von 478 m² bietet dieses Haus genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ebenfalls 210 m². Die gut ausgestattete Einbauküche bietet Ihnen die Möglichkeit, sich auch kulinarisch zu entfalten. Der Objektzustand ist gepflegt und auch die letzte Modernisierung liegt erst zehn Jahre zurück, was eine solide Basis für Ihre zukünftigen Pläne darstellt.

Die Lage des Hauses im Stadtzentrum von Lemgo bietet Ihnen nicht nur eine gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sondern auch ein attraktives Umfeld für Ihr Geschäft oder Ihre Praxis. Ob Sie bereits selbstständig sind oder den Traum vom eigenen Unternehmen verwirklichen möchten - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Arbeits- und Privatleben harmonisch zu vereinen.

Das großzügige Grundstück bietet darüber hinaus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Freien. Ob Sie einen schönen Garten anlegen möchten, um nach Feierabend zu entspannen, oder ob Sie zusätzliche Parkmöglichkeiten benötigen - hier ist vieles möglich.

Insgesamt präsentiert sich dieses Anlageobjekt als vielseitige Immobilie, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet, Ihre beruflichen und privaten Vorstellungen zu verwirklichen. Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihr Leben ganz nach Ihren Wünschen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Ausstattung

Zwei Wohneinheiten
Dachgeschoss 140m²
1. OG 70m²
EG + OG Gewerbeeinheit ca. 210m²

Sonstiges

AUF WUNSCH empfehlen wir Ihnen unseren Finanzierungsexperten Dr. Klein - Lemgo.

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten**Adresse**

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **690.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**

Mieteinnahmen(ist)/Jahr: **45.600,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57%**

Zustand

Baujahr: **1899**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **360 m²**
Vermietbare Fläche (m²): **360 m²**

Nutzfläche (m²): **360 m²**
Anzahl der Gewerbeeinheiten: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Stellplatz: **Garage**

Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Fernwärme**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Abspache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

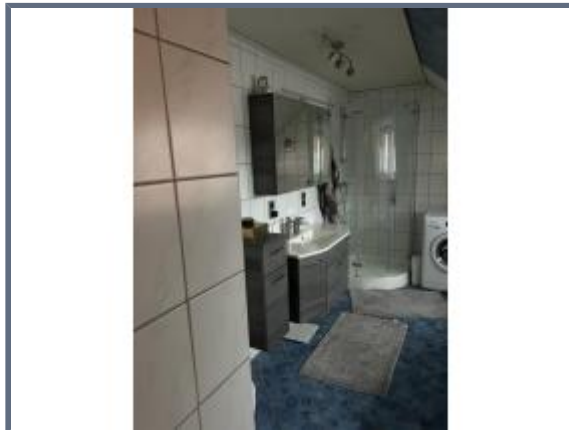
Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de