

**Objekt-Nr.: 7961**



**Kleinod als großes Parkgrundstück, Hier bauen Sie Ihr Traumhaus in Bochum**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

44892 Bochum Langendreer  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **1.500.000,00 EUR**  
Grundstück: **5.535 m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**immoweb AG**  
Herr Jochen Meinks  
**Telefon:**  
0231 / 42 720 722  
**Mobil:**  
0172 / 14 19 978  
**Fax:**  
0231 / 398 19 79  
**Email**  
j.meinks@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

**Firmendaten**

**Adresse**

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Lage

Dieses wunderbare, sehr weitläufige Grundstück finden Sie in Bochum Langendreer, dem östlichsten Stadtteil von Bochum. Er wurde 1929 eingemeindet. Im Westen grenzt er vor allem an Werne sowie an Laer und Querenburg. Im Nordosten liegt der Dortmunder Stadtteil Lütgendortmund, im Osten und Süden grenzt Langendreer an Witten.

Zentral mit allen Anbindungen.

## Beschreibung

Eines der letzten bebaubaren Grundstücke in Bochum s Guter Lage in einer einmaligen Größe mit diversem Bewuchs

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

**Ausstattung**

Bei Besichtigung

**Sonstiges**

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , 01721419978

Kurzfristige Terminierung möglich

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

**Firmendaten****Adresse**

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **1.500.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **5.535 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

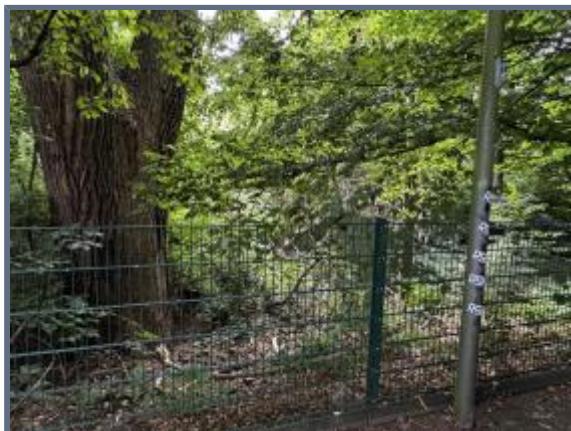
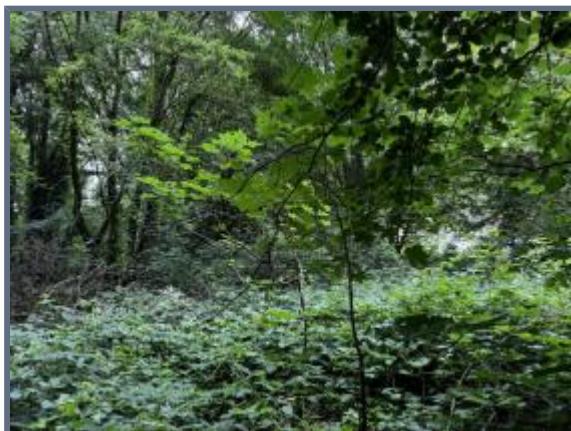
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

**Bilder****Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

**Firmendaten****Adresse**

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)