immoweb.de

Objekt-Nr.: 8158



Großzügiges Baugrundstück mit projektiertem Einfamilienhaus auf ca. 1.150 m² Grundstücksfläche

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17209 Vipperow Solzow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**85.000,00 EUR**
Grundstück:	**1.150 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger
Telefon:
039931 / 50662
Mobil:
01525 1418856
Email
n.auzinger@immoweb.de

Lage

Bollewick liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort befindet sich südlich von Röbel/Müritz und in der Nähe der Müritz. Der Weg nach Röbel ist nicht weit, sodass man die Stadt schnell erreichen kann. Die Umgebung ist durch eine typisch mecklenburgische Landschaft mit Feldern, Wiesen, Wäldern und zahlreichen Seen geprägt. Bollewick ist außerdem für seine historische Feldsteinscheune bekannt.

Beschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.150 m² in ruhiger und naturnaher Lage von Bollewick ist die Realisierung eines modernen LANDHAUSES 150 geplant.

Das eingeschossige Haus verbindet den klassischen Charakter eines Landhauses mit einer modernen, großzügigen Architektur. Auf ca. 150 m² Wohnfläche entsteht ein komfortables Zuhause mit viel Raum für die ganze Familie – und das ganz ohne Treppen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Koch- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen direkten Blick in den Garten. Über breite Terrassentüren gelangt man unmittelbar auf die großzügige, teilweise überdachte Terrasse. So gehen Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander über.

Neben dem offenen Wohnbereich bietet das LANDHAUS 150 ausreichend Platz für ein komfortables Schlafzimmer, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie moderne Bäder und praktische Hauswirtschafts- und Abstellflächen. Die Raumaufteilung kann individuell an die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer angepasst werden.

Moderner Landhausstil

Das LANDHAUS 150 verbindet klassische Landhauselemente mit einer modernen Formensprache. Große Fensterflächen, natürliche Materialien und warme Fassadenelemente verleihen dem Haus einen zeitgemäßen und zugleich wohnlichen Charakter.

Eine großzügige Terrasse, ein Carport oder eine Garage sowie eine individuell gestaltete Außenanlage können das Gesamtkonzept ergänzen. Das ca. 1.150 m² große Grundstück bietet darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung des Gartens – beispielsweise mit einer großzügigen Rasenfläche, einem natürlichen Gartenteich oder einem Pool.

Sonstiges

Die Highlights auf einen Blick
ca. 1.150 m² Grundstück
ca. 150 m² Wohnfläche
modernes LANDHAUS 150
komfortables Wohnen auf einer Ebene
großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich
große Fenster- und Terrassenflächen
viel Tageslicht und direkter Gartenbezug
flexible Grundrissgestaltung
moderne und energieeffiziente Gebäudetechnik möglich
großzügige Terrasse
Carport oder Garage individuell planbar
ruhige und naturnahe Lage
kurze Entfernung nach Röbel/Müritz

Ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten, sondern Raum zum Leben suchen – inmitten der Natur und mit viel Platz für die individuellen Wünsche der Zukunft.

Bitte beachten Sie, dass sich der Preis rein auf das Grundstück bezieht.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **85.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **1.150 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder











Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de