

**Objekt-Nr.: 8158**



**Großzügiges Baugrundstück mit projektiertem Einfamilienhaus auf ca. 1.150 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

17209 Vipperow Solzow  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **85.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.150 m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Herr Nico Auzinger

**Telefon:**

039931 / 50662

**Mobil:**

01525 1418856

**Email**

n.auzinger@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Bollewick liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort befindet sich südlich von Röbel/Müritz und in der Nähe der Müritz. Der Weg nach Röbel ist nicht weit, sodass man die Stadt schnell erreichen kann. Die Umgebung ist durch eine typisch mecklenburgische Landschaft mit Feldern, Wiesen, Wäldern und zahlreichen Seen geprägt. Bollewick ist außerdem für seine historische Feldsteinscheune bekannt.

## Beschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.150 m<sup>2</sup> in ruhiger und naturnaher Lage von Bollewick ist die Realisierung eines modernen LANDHAUSES 150 geplant.

Das eingeschossige Haus verbindet den klassischen Charakter eines Landhauses mit einer modernen, großzügigen Architektur. Auf ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche entsteht ein komfortables Zuhause mit viel Raum für die ganze Familie – und das ganz ohne Treppen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Koch- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen direkten Blick in den Garten. Über breite Terrassentüren gelangt man unmittelbar auf die großzügige, teilweise überdachte Terrasse. So gehen Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander über.

Neben dem offenen Wohnbereich bietet das LANDHAUS 150 ausreichend Platz für ein komfortables Schlafzimmer, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie moderne Bäder und praktische Hauswirtschafts- und Abstellflächen. Die Raumaufteilung kann individuell an die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer angepasst werden.

Moderner Landhausstil

Das LANDHAUS 150 verbindet klassische Landhauselemente mit einer modernen Formensprache. Große Fensterflächen, natürliche Materialien und warme Fassadenelemente verleihen dem Haus einen zeitgemäßen und zugleich wohnlichen Charakter.

Eine großzügige Terrasse, ein Carport oder eine Garage sowie eine individuell gestaltete Außenanlage können das Gesamtkonzept ergänzen. Das ca. 1.150 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung des Gartens – beispielsweise mit einer großzügigen Rasenfläche, einem natürlichen Gartenteich oder einem Pool.

## Sonstiges

Die Highlights auf einen Blick  
ca. 1.150 m<sup>2</sup> Grundstück  
ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
modernes LANDHAUS 150  
komfortables Wohnen auf einer Ebene  
großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich  
große Fenster- und Terrassenflächen  
viel Tageslicht und direkter Gartenbezug  
flexible Grundrissgestaltung  
moderne und energieeffiziente Gebäudetechnik möglich  
großzügige Terrasse  
Carport oder Garage individuell planbar  
ruhige und naturnahe Lage  
kurze Entfernung nach Röbel/Müritz

Ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten, sondern Raum zum Leben suchen – inmitten der Natur und mit viel Platz für die individuellen Wünsche der Zukunft.

Bitte beachten Sie, dass sich der Preis rein auf das Grundstück bezieht.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **85.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.150 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

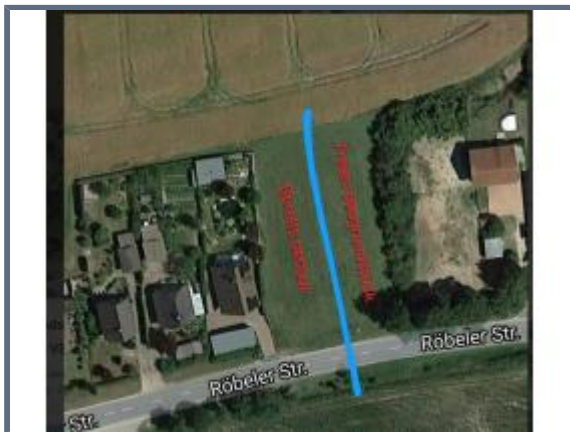
### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de