

Objekt-Nr.: 8110



Borkheide, traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14822 Linthe Deutsch Bork
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**
Grundstück: **1.014 m²**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr David Hanemann

Telefon:

033845-917611

Mobil:

0172-3055881

Fax:

033845-917612

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Das Grundstück liegt in attraktiver Wohnlage von Borkheide. Borkheide ist eine aufstrebende Gemeinde im Zentrum des Landkreises Potsdam-Mittelmark. Mit ca. 2.100 Einwohnern liegt es an der B 246 bzw. A 9 zwischen den Städten Beelitz und Bad Belzig. Der Ort erfreut sich unter anderem wegen des Regionalbahnanschlusses (RE 7) seit einigen Jahren wachsender Beliebtheit. Die Fahrzeit bis zum Hbf. Berlin beträgt nur 45 Minuten, nach Berlin-Wannsee nur 29 Minuten. Über die nahe Anbindung an die Autobahn und den Berliner Ring ist Potsdam in ca. 35 Autominuten und Berlin in ca. 45 Autominuten erreichbar. Im Ortszentrum befindet sich ein schön angelegtes Naturbad mit Kinder-Rutsche und 3-Meter-Sprungturm. Unweit des Waldbades befindet sich der Sportplatz des örtlichen Sportvereins Borkheider SV 90. Weiterhin verfügt Borkheide über zwei Lebensmittelmärkte, einen Baumarkt, Restaurant und Hotel, eine Grundschule sowie ein Fliegermuseum. Beelitz mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist nur 11 km entfernt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaftes, idyllisch gelegenes Baugrundstück mit einer Straßenfront von ca. 22,5 m und einer Grundstückstiefe von ca. 41 m.

Nach der Klarstellungssatzung von 1998 befindet sich das Grundstück im Innenbereich von Borkheide. Eine Bebauung ist gemäß § 34 BauGB entsprechend der Umgebungsbebauung grundsätzlich möglich.

Der gewachsene Baumbestand mit zahlreichen hohen Kiefern verleiht dem Grundstück den besonderen Charakter eines lichten Waldgrundstücks. Angenehmer Schatten und sonnige Bereiche wechseln sich harmonisch ab und schaffen eine außergewöhnlich naturnahe Atmosphäre.

Auf dem Grundstück befinden sich ein kleiner Winkelbungalow (vermutlich aus den 1970er Jahren), ein Carport sowie weitere Nebengebäude.

Die Medienanschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen bereits auf dem Grundstück an. Ein Gasanschluss ist derzeit nicht vorhanden; die Gasleitung verläuft jedoch in der Straße, sodass ein Anschluss grundsätzlich möglich ist.

Das Grundstück vermittelt zusammen mit der vorhandenen Bebauung einen äußerst ruhigen und gepflegten Eindruck und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums – sei es mit einem modernen Neubau oder einem Haus im Einklang mit der natürlichen Umgebung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Baugrundstück mit 1.014 qm
beste Wohnlage
Carport
Nebengelasse
komplett erschlossen mit allen Medien außer Gas (liegt in der Straße an)

Sonstiges

Der Energieausweis ist hier nicht erforderlich.

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.

Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:

David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG

Jägerpfad 12, 14822 Borkheide

Fon: 033845 917 611

Fax: 033845 917 612

Mob: 0172 30 55 881

Email: dh@dhb-immobilien.de Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **1.014 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de