immoweb.de

Objekt-Nr.: 7820

Baugrundstück in Borkheide – Traumlage – 1.420?m² für Ihr Einfamilienhaus

Objekt im Internet aufrufen

Standort

14822 Linthe Deutsch Bork
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**175.000,00 EUR**
Grundstück:	**1.420 m²**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH
Herr David Hanemann
Telefon:
033845-917611
Mobil:
0172-3055881
Fax:
033845-917612
Email
d.hanemann@immoweb.de

Lage

Borkheide ist eine aufstrebende Gemeinde im Zentrum des Landkreises Potsdam-Mittelmark. Mit ca. 2.100 Einwohnern liegt es an der B 246 bzw. A 9 zwischen den Städten Beelitz und Bad Belzig. Der Ort erfreut sich unter anderem wegen des Regionalbahnanschlusses (RE 7) seit einigen Jahren wachsender Beliebtheit. Die Fahrzeit bis zum Hbf. Berlin beträgt nur 45 Minuten, nach Berlin-Wannsee nur 29 Minuten. Über die nahe Anbindung an die Autobahn und den Berliner Ring ist Potsdam in ca. 35 Autominuten und Berlin in ca. 45 Autominuten erreichbar. Im Ortszentrum befindet sich ein schön angelegtes Naturbad mit Kinder-Rutsche und 3-Meter-Sprungturm. Unweit des Waldbades befindet sich der Sportplatz des örtlichen Sportvereins Borkheider SV 90. Weiterhin verfügt Borkheide über zwei Lebensmittelmärkte, einen Baumarkt, Restaurant und Hotel, eine Grundschule sowie ein Fliegermuseum. Beelitz mit weiteren Einkaufmöglichkeiten ist nur 11 km entfernt.

Beschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus im Grünen!

Dieses großzügige Baugrundstück liegt idyllisch in ruhiger Wohnlage von Borkheide. Mit einer Fläche von ca. 1.420?m², einer Straßenfront von ca. 18?m und einer Tiefe von ca. 79?m bietet es viel Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt. Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich ein abrissreifes kleines Holzhaus. Für die Beseitigung liegen Angebote vor, es sind ca. 15 bis 20.000 Euro einzukalkulieren.

Baurecht:
Die Bebauung richtet sich nach §?34 BauGB und ist im Einklang mit der umliegenden Nachbarbebauung möglich. Auf dem Visualisierungsbild sehen Sie eine mögliche Bebauungsidee: ein charmantes Landhaus im klassischen Stil mit Satteldach, 1,5 Geschossen und angegliederter Garage oder Carport. Die Terrasse könnte nach Süden ausgerichtet werden – perfekt für sonnige Stunden im eigenen Garten. Im hinteren Grundstücksbereich sorgen die gewachsenen Kiefern für eine besondere Atmosphäre und natürlichen Sichtschutz.

Lage:
Borkheide liegt mitten im schönen Fläming und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Naturfreunde und Pendler. Der Regionalbahnhof ist nur ca. 850?m entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung nach Berlin und Potsdam. Ärzte, Restaurants, Grundschule, Waldbad und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem innerhalb eines Kilometers.

Borkheide – hier fängt Ihr neues Zuhause an!

Highlights auf einen Blick:

1.420?m² Grundstücksfläche

Bebauung nach §?34 BauGB

Ruhige Wohnlage am Waldrand

Alle Medien liegen straßenseitig an

Unverbindliche Visualisierung als Inspiration

Attraktive Lage für Familien und Naturliebhaber

Hinweis: Die gezeigte Visualisierung ist ein Beispiel und stellt keine Bauverpflichtung dar. Die Bebauung erfolgt individuell nach Absprache mit dem Bauamt.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Sonstiges

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.
Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.
Ihr Ansprechpartner:
David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG
Jägerpfad 12, 14822 Borkheide
Fon: 033845 917 611
Fax: 033845 917 612
Mob: 0172 30 55 881
Email: dh@dhb-immobilien.de Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Preise

Kaufpreis: **175.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **1.420 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de