

Objekt-Nr.: 7820



Baugrundstück in Borkheide 1.420 qm mit möglicher Bebauung im Grünen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14822 Linthe Deutsch Bork
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **175.000,00 EUR**
Grundstück: **1.420 m²**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr David Hanemann

Telefon:

033845-917611

Mobil:

0172-3055881

Fax:

033845-917612

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Lage

Borkheide ist eine aufstrebende Gemeinde im Zentrum des Landkreises Potsdam-Mittelmark. Mit ca. 2.100 Einwohnern liegt es an der B 246 bzw. A 9 zwischen den Städten Beelitz und Bad Belzig. Der Ort erfreut sich unter anderem wegen des Regionalbahnanschlusses (RE 7) seit einigen Jahren wachsender Beliebtheit. Die Fahrzeit bis zum Hbf. Berlin beträgt nur 45 Minuten, nach Berlin-Wannsee nur 29 Minuten. Über die nahe Anbindung an die Autobahn und den Berliner Ring ist Potsdam in ca. 35 Autominuten und Berlin in ca. 45 Autominuten erreichbar. Im Ortszentrum befindet sich ein schön angelegtes Naturbad mit Kinder-Rutsche und 3-Meter-Sprungturm. Unweit des Waldbades befindet sich der Sportplatz des örtlichen Sportvereins Borkheider SV 90. Weiterhin verfügt Borkheide über zwei Lebensmittelmärkte, einen Baumarkt, Restaurant und Hotel, eine Grundschule sowie ein Fliegermuseum. Beelitz mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist nur 11 km entfernt.

Beschreibung

Baugrundstück mit einer Fläche von 1.420 qm in ruhiger naturnaher Wohnlage von Borkheide. Die Straßenfront beträgt ca. 18 m, die Grundstückstiefe ca. 79 m.

Baurecht: Die Bebauung ist nach §34 BauGB im Einklang mit der umliegenden Nachbarbebauung möglich. Eine mögliche Bebauungsidee ist auf dem beigefügten Visualisierungsbild zu sehen: Ein charmantes Landhaus mit Satteldach, 1,5 Geschossen und angegliederter Garage oder Carport. Die Terrasse könnte nach Süden ausgerichtet werden. Im hinteren Grundstücksbereich bleiben die gewachsenen Kiefern erhalten und sorgen für ein idyllisches Ambiente.

Hinweis: Die gezeigte Visualisierung ist nur ein Beispiel und stellt keine verbindliche Planung oder Bauverpflichtung dar. Änderungen und andere Bauweisen sind selbstverständlich möglich und individuell mit dem Bauamt abzustimmen.

Der Regionalbahnhof findet sich in ca. 850 m Entfernung, Ärzte, Restaurants, Grundschule, Waldbad und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in ca. 1 km Entfernung im Ort.

- + Fläche 1.420 qm
- + Baurecht nach § 34 BauGB
- + für ein Wohnhaus
- + alle Medien liegen in der Straße an
- + ruhige idyllische Wohnlage

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Sonstiges

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.

Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:

David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG

Jägerpfad 12, 14822 Borkheide

Fon: 033845 917 611

Fax: 033845 917 612

Mob: 0172 30 55 881

Email: dh@dhb-immobilien.de Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: lietzmann@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **175.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **1.420 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: lietzmann@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de