

Objekt-Nr.: 7229



Wohngrundstück mit Baugenehmigung für ein Reiheneckhaus plus Garage in Dortmund zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44357 Dortmund Oestrich
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**
Grundstück: **207,12 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Maurice Poppe

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0176 24993108

Fax:

0231-3981979

Email

m.poppe@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Umgeben von viel Grün – dem Naturschutzgebiet Mastbruch/Rahmer Wald, dem Westerfilder und dem Bodelschwinger Berg, von Kleingartenanlagen und zwei Schlössern – ist das Leben in Westerfilde & Bodelschwing bunt und abwechslungsreich

Die Stadt Dortmund ist mit rd. 590.000 Einwohnern die achtgrößte Stadt Deutschlands. Die kreisfreie Stadt gehört zum Regierungsbezirk Arnsberg. Dortmund ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr mit rund elf Millionen Einwohnern und bildet das administrative, kommerzielle und kulturelle Zentrum Westfalens.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Versicherungen, Anwälte und Banken sind schnell zu erreichen.

Weiterführende Schulen, Grundschulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe und können ohne Probleme erreicht werden.

Die verkehrstechnische Erschließung mit den Autobahnanschlüssen an die A1, A2, A45 und den Bundesstraßen B1, B236 ist sehr gut.

Beschreibung

Bei Interesse an diesem Grundstück melden Sie sich bitte per Mail bei mir dann werden wir alles weitere persönlich besprechen.

Die Planung für dieses Vorhaben wurde durch:

Archteam Dortmund

Christian Peirick

Arndtstraße 41, 44135 Dortmund

durchgeführt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Grundstücksfläche: 207,12m²

Erdgeschoss: 47,61m²

Obergeschoss: 49,66m²

Dachgeschoss: 39,83m²

Garage: 15,39m²

Terrasse: 9,92m²

Wohnfläche Insgesamt: 137,10m²

Garten: ca. 87,00m²

Kaufpreis inkl. Baugenehmigung: 139.000€ zzgl. 3,57% Maklerprovision

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: m.poppe@immoweb.de

Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **207,12 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

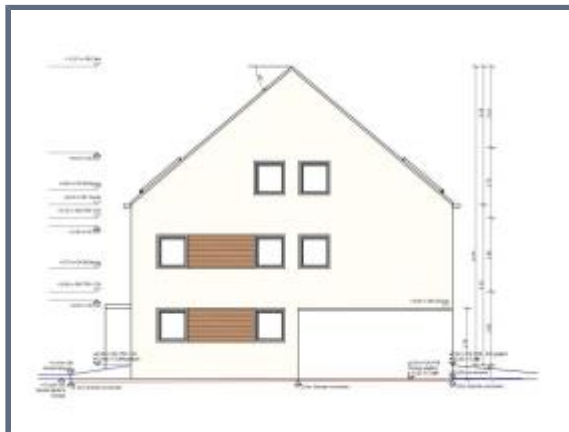
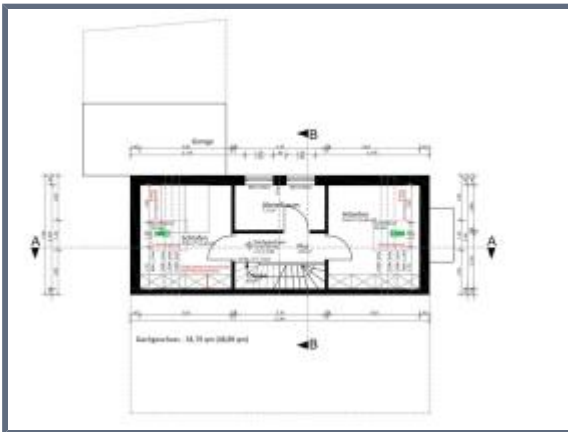
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
 Registernr.: 21043
 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
 44536 Lünen
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
 Mail: info@immoweb.de