immoweb.de

Objekt-Nr.: 8083



Baugrundstück mit Privatsphäre – 769 m² in Hagen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58099 Hagen (Westfalen) Boele
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**140.000,00 EUR**
Grundstück:	**769 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Kim Lukaschewski
Telefon:
0231 / 3981970
Mobil:
0177 / 7758824
Fax:
0231 / 3981979
Email
k.lukaschewski@immoweb.de

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in begehrter Wohnlage von Hagen Boelerheide. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine ruhige, grüne Umgebung mit aufgelockerter Wohnbebauung und hoher Lebensqualität aus.

Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und einer schnellen Anbindung an die Hagener Innenstadt. Die Autobahnen A1, A45 und A46 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglichen kurze Wege in das Ruhrgebiet sowie ins Sauerland.

Zahlreiche Naherholungsgebiete und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung runden die attraktive Wohnlage ab.

Die Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Wohnruhe und guter Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in kurzer Entfernung, beispielsweise bei EDEKA Westerhoff oder REWE.
Weitere Versorgungsangebote, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Dienstleister sind im näheren Umfeld vorhanden.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 769 m² in ruhiger Wohnlage von Hagen Boelerheide. Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine angenehme Wohnruhe abseits des Straßenverkehrs.

Die Fläche wird derzeit als gepflegte Gartenanlage genutzt und befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Die Erschließung ist teilerschlossen. Eine Altlastenauskunft sowie eine Baulastenauskunft wurden bereits beantragt.

Die Zufahrt zum Grundstück ist über ein bestehendes Wegerecht gesichert. Dank der großzügigen Grundstücksgröße und der attraktiven Lage bietet sich hier eine interessante Möglichkeit zur Verwirklichung individueller Wohnwünsche.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kim Lukaschewski

Tel: +49 (0)2306 354 61 58

Mobil: +49 (0)177 775 88 24

E-Mail: k.Lukaschewski@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **140.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**
Altlasten: **Auskunft auf Anfrage**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **769 m²**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.06.2026**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de