

**Objekt-Nr.: 3467**



## **Wohngrundstück in Jelenin zu kaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

74-500 Jelenin  
Poland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **550.000,00 EUR**  
Grundstück: **30.000 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

033769 / 209340

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Fax:**

033769 / 209341

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Der Jelenin liegt in der Nähe von Chojna in Zachodniopomorskie. See-Freunde aus den umliegenden Orten Trzci?sko-Zdrój (etwa 7,7 km vom See entfernt), Mory? (10,8 km bis zum Ufer) und Mieszkowice (etwa 14,9 km weit weg) finden im Jelenin an heißen Tagen Abkühlung oder die Möglichkeit in der Sonne zu entspannen. Die nächste größere Stadt, von der aus man den See besuchen kann, ist Mieszkowice. Ganz in der Nähe liegen darüber hinaus noch die Seen Narost (ca. 3,7 km), Morzycko (ca. 8,6 km) und M?tno (ca. 9,1 km).

## Beschreibung

von einer Anhöhe aus hat man einen traumhaften Rundblick über den Jeleniner See , das Grundstück geht bis an das Ufer, für ein projektiertes Haus mit Erdgeschoss (ca. 188 qm) und Obergeschoss (ca. 165 qm) gibt es natürlich eine Baugenehmigung, Strom und Trinkwasser liegen an , die Entsorgung erfolgt über eine Grube,  
eine sehr ruhige Oase zum Entspannen und zum Regenerieren - und das nur ca. 80 km von Berlin entfernt

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **550.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **30.000 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)