

### Objekt-Nr.: 7692



### 2 Wohngrundstücke in Marl mit positiver Bauvoranfrage zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

#### **Standort**

45772 Marl, Westfalen Hamm bei Marl, Westfalen

Deutschland

# **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **320.000,00 EUR** 

Grundstück: 400 m²

## **Ansprechpartner**

immoweb AG

Herr Noah Hunk

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

**Email** 

n.hunk@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043 Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



### Lage

Das Grundstück befindet sich in 1A-Lage in Marl, umgeben von einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die überwiegend mit Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften bebaut ist. Die naturnahe Umgebung mit dem nahegelegenen Wald lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Gleichzeitig überzeugt die Lage durch eine sehr gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

#### **Beschreibung**

Zum Verkauf stehen zwei attraktive Baugrundstücke in Marl für jeweils 160.000€. Für beide Grundstücke liegt bereits eine positive Bauvoranfrage für jeweils eine Doppelhaushälfte vor.

Die Grundstücke bieten ideale Voraussetzungen für Bauherren, die ihr individuelles Traumhaus in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage verwirklichen möchten. Eine Bebauung ist einzeln oder gemeinsam möglich – somit auch optimal für zwei Bauherren, die den gemeinsamen Bau einer Doppelhaushälfte planen.

Die Grundstücke weisen jeweils ca. 400m² Grundstücksfläche auf (Nach Vermessung). Der Angebotspreis ist für beide Grundstück zusammen angegeben.

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



#### **Ausstattung**

- 2 Baugrundstücke mit ca. 400m² für jeweils 160.000€
- Kauf als ein Grundstück für 320.000€ möglich

### **Sonstiges**

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: n.hunk@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.



#### **Preise**

Kaufpreis: **320.000,00 EUR** 

(Außen)-Courtage: 3,75% inkl. Mwst

Provisionspflicht: Ja

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

### Flächen

Grundstücksfläche (m²): 400 m²

### Verwaltung

Verfügbar: sofort

#### Kontakt



#### **Bilder**



immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de