

Objekt-Nr.: 7967



Großes, zentrumsnahes Baugrundstück in Pritzwalk zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

16928 Kümmernitztal Preddöhl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **49.777,00 EUR**
Grundstück: **1.855 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Stellen Sie sich vor: ein Zuhause im Grünen, umgeben von Ruhe, Natur und Nachbarschaft – und doch bestens angebunden an die Welt. Genau das bietet Ihnen dieses wunderschöne Baugrundstück in Pritzwalk, einer liebenswerten Kleinstadt mit Herz im Landkreis Prignitz, im idyllischen Nordwesten Brandenburgs.

Pritzwalk verbindet das Beste aus zwei Welten: eine lebendige Infrastruktur mit allem, was das tägliche Leben erleichtert – von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen und Kitas bis zur medizinischen Versorgung – und gleichzeitig die Ruhe und Geborgenheit einer ländlichen Umgebung. Die Autobahn A24 sowie die B189 bringen Sie schnell und unkompliziert nach Berlin oder Hamburg – ideal für Berufspendler und Menschen mit Weitblick.

Die Umgebung lädt zum Durchatmen ein: weite Felder, tiefe Wälder und stille Wege schaffen Raum für Erholung, Freizeit und Naturverbundenheit – ein Paradies für Familien, Naturliebhaber und alle, die im Grünen neue Wurzeln schlagen möchten.

Beschreibung

Auf einer großzügigen Fläche von 1.855 m² entfaltet sich hier ein Ort voller Möglichkeiten – ruhig gelegen in einer gewachsenen Wohnsiedlung, eingebettet in eine angenehme Nachbarschaft. Das Grundstück besticht durch seinen sonnigen Zuschnitt und flexible Bebauungsmöglichkeiten – ob klassisches Einfamilienhaus, Mehrgenerationenprojekt oder eine clevere Kapitalanlage.

? Größe: 1.855 m² ? Lage: sonnig, ruhig, familienfreundlich ? Bauweise: individuell gestaltbar – verwirklichen Sie Ihre Wohnträume ? Erschließung: Teilerschlossen – sofort startklar ? Bauvoranfrage: positiv – Ihre Vision kann Wirklichkeit werden

Besonderheiten, die überzeugen:

- Großzügiger Schnitt mit viel Raum für Ihre Ideen
- Ruhige Lage in einem gewachsenen, sympathischen Wohnumfeld
- Perfekte Kombination aus Natur und Infrastruktur
- Positive Bauvoranfrage
- Auch ideal für Projektentwickler, Familien oder gemeinschaftliche Wohnprojekte

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Sonstiges

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Melden Sie sich gerne bei mir.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **49.777,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3570**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **1.855 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de