

**Objekt-Nr.: 7955**



### **Das vorerst letzte Baugrundstück in Röbel Marienfelde**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

17207 Röbel / Müritz  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **112.000,00 EUR**  
Grundstück: **514 m<sup>2</sup>**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Marienfelde in 17207 Röbel überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Lage unweit der Müritz. Das neu entstandene Baugebiet bietet modernes Wohnen in attraktiver Umgebung – eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur mit viel Grün und angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie die historische Altstadt von Röbel sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig laden die nahegelegenen Seen und weiten Landschaften zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ein. Hier bieten wir das letzte verfügbare Baugrundstück in diesem begehrten Wohngebiet an – eine seltene Gelegenheit für Ihr individuelles Eigenheim in bester Lage.

## Beschreibung

In attraktiver Lage von Röbel, im Ortsteil Marienfelde „An de Wisch“, steht das letzte verfügbare Baugrundstück zum Verkauf. Das Grundstück umfasst 514 m<sup>2</sup> und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Eine positive Bauanfrage liegt bereits vor, sodass einer zeitnahen Planung und Bebauung nichts im Wege steht. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich eines der letzten Grundstücke in diesem neu entstandenen Wohngebiet zu sichern.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Für das Grundstück liegt bereits eine Vermessung sowie einen Bodengutachten vor, welches im Kaufpreis enthalten ist.

### Sonstiges

Eine bereits fertige Projektierung eines EFH auf dem Baugrundstück kann mit dazu erworben werden. Eine Positive Bauvoranfrage liegt hierzu vor. Kosten hierfür sind 15.000,00 €.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **112.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **514 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)