immoweb.de

Objekt-Nr.: 7625

großzügiges Bau-Grundstück für mehrere Einheiten, Salzwedel-Kemnitz

Objekt im Internet aufrufen

Standort

29410 Hansestadt Salzwedel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**98.000,00 EUR**
Grundstück:	**9.500 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks
Telefon:
0231 / 42 720 722
Mobil:
0172 / 14 19 978
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.meinks@immoweb.de

Lage

Salzwedel, offiziell Hansestadt Salzwedel, liegt im Norden Sachsen-Anhalts und gehört zum Landkreis Altmarkkreis Salzwedel.

Salzwedel ist von der typischen Landschaft der Altmark umgeben, die sich durch flaches bis leicht hügeliges Terrain mit vielen landwirtschaftlich genutzten Flächen und Waldgebieten auszeichnet. Die Region ist geprägt von der Elbeniederung und den Ausläufern der Lüneburger Heide.

Der Ort ist durch mehrere Bundesstraßen gut angebunden, darunter die B71, die von Bremerhaven über Salzwedel nach Magdeburg führt, und die B248, die eine Verbindung nach Wolfsburg und weiter in Richtung Braunschweig bietet.

Die Stadt verfügt über einen Bahnhof, der regelmäßige Verbindungen nach Uelzen und Stendal bietet. Diese Bahnstrecken verbinden die Stadt mit dem überregionalen Schienennetz.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind schnell mit dem Auto erreicht.

Beschreibung

Das hier angebotene Baugrundstück umfasst großzügige 9.500 m² und bietet eine ideale Grundlage für die Errichtung von Einzel- und Reihenhäusern. Das Grundstück ist vollständig unbebaut, sodass keine Kosten für Abriss oder Entsorgung von Altbeständen anfallen. Auch sind keine Altlasten bekannt, was den Bauprozess zusätzlich erleichtert.

Durch seine großzügige Fläche eröffnet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für die Entwicklung eines attraktiven Wohngebiets. Dank der großzügigen Größe lassen sich auf dem Gelände sowohl freistehende Einfamilienhäuser als auch Reihenhäuser realisieren, wodurch unterschiedliche Wohnformen möglich sind.

Das Gelände ist eben und gut zugänglich, was die Erschließung und Bebauung erleichtert. Die ruhige Lage in einem aufstrebenden Wohngebiet macht das Grundstück besonders attraktiv. Die Umgebung ist von einer angenehmen Mischung aus Natur und bereits bestehenden Wohngebieten geprägt, was eine hohe Lebensqualität verspricht.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **98.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach B-Plan**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **9.500 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de