

**Objekt-Nr.: 1473**



**VERKAUFT: 500 qm Grundstück mit Abriss- oder Sanierungsobjekt zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

67105 Schifferstadt  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **130.000,00 EUR**  
Grundstück: **500 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Schifferstadt. Schule und Kindergarten, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Binnen weniger Minuten haben sie optimale Anbindung an die B9 und die A61. Bahnhof und S-Bahnhaltestelle gut erreichbar.

## Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus (12x7m) wurde um ca.1910 erbaut und 1980 aufgestockt. Das Haus hat ein Grundstück von ca.500 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

EG: Windfang, Flur mit Holztreppe, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Gäste-WC

OG: 3 Zimmer, 1 Küche, Abstellkammer, Diele, Loggia, Dusche

DG: 3 Zimmer, Flur

KG: 1 Gewölbekeller

Im Garten befinden sich verschiedene alte Nebengebäude, Gartenhaus (abrissreif). Das Haus war bis August noch bewohnt, befindet sich jedoch in einem sanierungsbedürftigen Zustand und ist sofort frei.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin: Fr. Hauser 06232-4999752

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **130.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **500 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Bilder





**immoweb.de**  
*Makler aus Leidenschaft*



**Dr. Ing. 016  
Axel Hauser**  
1er Immobilienmakler

**Immoweb AG - Büro Speyer**  
Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52  
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 20 88 72  
E-Mail: hauser@immoweb.de  
Internet: www.immoweb.de/speyer

**Besuchen Sie uns**  
in unseren Geschäftsräumen  
Mo. - Fr. 9.00 - 12.00 Uhr und 14. - 17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:**

- + Immobilien ab 300 m<sup>2</sup>
- + Ein- /Zweifamilienhäuser bis 650.000 Euro
- + Doppelhaushälften / Reihenhäuser bis 525.000 Euro
- + Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- + Eigenheimverkäufe
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

**WICHTIG!**  
Vermittlung für Verkäufer und Vermieter kostenlos

Immoweb.de ist eine  
Markenname der Axel  
Hauser Immobilien Makler  
GmbH & Co. KG  
Speyer

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de