

**Objekt-Nr.: 3926**



## **ZFH für die große Familie in Enningerloh zu Verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59320 Enniger  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.501 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **196 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **ja**  
Zimmer: **9**  
Baujahr: **1968**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

[u.paul@immoweb.de](mailto:u.paul@immoweb.de)

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Das freistehende Zweifamilienhaus befindet sich in einer bevorzugten Lage in Enningerloh. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel ein LIDL oder die traditionsreiche Bäckerei, befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt, ebenso eine Grundschule, eine Realschule und Kindergärten. Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind gegeben.

## Beschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein freistehendes Zweifamilienhaus mit angrenzender Doppelgarage. Ideal für die große Familie mit viel Platz und genug Zimmer für 3-4 Kinder. Das Haus wurde im Jahre 1968 auf einem 1501 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und bietet hervorragende Nutzungsmöglichkeiten als Einfamilienhaus im klassischen Sinne sowie als Zweifamilienhaus. Die Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem Küchenbereich mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, einem Duschbad, separates WC sowie dem Wohnzimmer, Das Erdgeschoss ist komplett ausgestattet mit Parkett. Im Obergeschoss befinden sich noch mal die gleichen Räumlichkeiten und ein Balkon mit Blick zum Garten. Der Dachboden ist zur Hälfte ausgebaut.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Gaszentral Heizung
- separate Strom- und Wasserzähler für die Etagen
- Isolierverglasung
- Jalousien
- Garten (Süd-Ausrichtung) mit Pool/Sauna und Gartenlaube (gedämmt + Stromanschluss)
- 3 Stellplätze vor der Garage, Doppelgarage
- Parkett

## Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen. Energieausweis ist beantragt und liegt bei besichtigung vor.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1968**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **196 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.501 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Sauna vorhanden  
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage, freier Platz**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden  
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach vereinbarung**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de