

Objekt-Nr.: 7587



****++ Ein- oder Zweifamilienhaus – Sie haben die Wahl! ++****

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

32791 Lage
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **219.000,00 EUR**
Grundstück: **1.080 m²**
Wohnfläche: **140 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **6**
Baujahr: **1968**

Ansprechpartner

immoweb Lemgo

Herr Kai Scholz

Telefon:

+49 (0)5261-9349737

Mobil:

+49 (0)174-3316816

Fax:

+49 (0)5261-9349737

Email

k.scholz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Lage

Ortsteil Billingshausen

Beschreibung

****++ Ein- oder Zweifamilienhaus – Sie haben die Wahl! ++****

Willkommen zu Ihrem neuen Traumhaus in der idyllischen Siedlung von Lage! Dieses beeindruckende Haus steht zum Verkauf und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 140 m² und einem weitläufigen Grundstück von 1081 m² erwarten Sie hier unzählige Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und beherbergt insgesamt sechs Zimmer, darunter vier gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptbadezimmer, das mit einer Dusche, einer Badewanne und einem großen Fenster ausgestattet ist. Stellen Sie sich vor, wie entspannend es ist, nach einem langen Tag in der wohltuenden Badewanne zu liegen. Das Fenster im Badezimmer sorgt für angenehmes Tageslicht und eine frische Brise – ein echtes Plus an Komfort und Wohlbefinden.

Ein weiteres praktisches Feature dieses Hauses ist das zusätzliche Gäste-WC, das den Alltag erleichtert und für Ihre Gäste stets bereitsteht. Die Einbauküche (EBK) lädt zum gemeinsamen Kochen ein und macht jede Mahlzeit zu einem Erlebnis.

Doch das ist noch nicht alles! Das Objekt verfügt zudem über einen geräumigen Dachboden, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als zusätzlicher Stauraum oder als kreativer Hobbyraum – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Dank der effizienten Zentralheizung genießen Sie stets wohlige Wärme in Ihrem neuen Zuhause. Die Befeuerung durch Öl sorgt für eine zuverlässige Energieversorgung, sodass Sie sich auch an kalten Wintertagen rundum wohlfühlen können. Der gepflegte Zustand des Hauses ermöglicht Ihnen einen reibungslosen Einzug ohne größere Renovierungsarbeiten.

Die Infrastruktur in Lage lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem erreichbar, ebenso wie Ärzte und das Krankenhaus. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Autobahnen machen Ihren Alltag flexibel und unkompliziert. Für Freizeita

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Sonstiges

Erbpachtgrundstück 900 € per anno Laufzeit 64 Jahre

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten**Adresse**

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **219.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1968**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **140 m²**
Dachboden Fläche (m²): **32 m²**
Keller Fläche (m²): **70 m²**
Anzahl der Zimmer: **6**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Nutzfläche (m²): **210 m²**
Garten Fläche (m²): **1.081 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.080 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **4**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, Carport, freier Platz**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen-**
Befeuerung: **Ölheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de