

Objekt-Nr.: 3880



Direkt am Amtsgericht von Kamen gelegene Büroetage zu Verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **650,00 EUR**
Gesamtfläche: **164 m²**
Bürofläche: **155 m²**
Nebenkosten: **150,00 EUR**
Heizkosten: **65,00 EUR**
Baujahr: **1997**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zentrale und Verkehrsgünstige Innenstadtlage von Kamen.
Direkt neben dem Amtsgericht von Kamen.
Sehr gute Infrastruktur, Bahnhof, Autobahnen A1 und A2 in wenigen Minuten zu erreichen, gute Busverbindung, sowie schnelle Erreichbarkeit des Airport Holzwickede.

Beschreibung

Große und Lichtdurchflutete Büro- oder Praxissetage im Stadtzentrum von Kamen, gegenüber dem Amtsgericht.
Durch das gepflegt Treppenhaus gelangen Sie in die erste Etage wo sich die Räumlichkeiten befinden.
Beim Eintreten in die Büro- oder Praxissetage blicken Sie in einen kleineren Flur, von dort aus gelangen Sie zu zwei getrennten Sanitäranlagen.
Weiter gerade aus gelangen Sie in den ersten großen Raum, dieser ist mit einem Wasseranschluss ausgestattet und wurde bisher als Personal- und Aufenthaltsraum mit einer Teeküche genutzt.
Links daneben blicken Sie in einen riesigen Bereich, dieser würde sich als Empfang- und Warteraum gestalten lassen, vor hieraus gelangen Sie über einen weiteren Flur zu den Behandlungs- oder Büroräumen.
Alle Räume sind mit großen Fenstern ausgestattet und geben den Räumen helles und angenehmes Tageslicht.
Lamellenstore sorgen für Sichtschutz und einer angenehmen Atmosphäre.
Die insgesamt 5 Zimmer eignen sich für verschiedene Anwendungsbereiche, als Behandlungsräume für eine Arztpraxis, für eine Steuerkanzlei oder vielleicht für eine Werbeagentur, um nur einige Beispiele zu nennen.
Aufgrund der optimalen Lage, guter Verkehrsanbindung, sehr gut zu erreichen.
Das gepflegte und ansprechende Äußere dieses Wohn- und Geschäftshauses gewährleistet einen hohe Wiedererkennungswert.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- vorhandener Bodenbelag
- Zentralheizung
- große Lichtdurchflutete Fenster
- Lamellenstore
- Damen und Herren Sanitäranlage
- Anschlüsse für Netzwerk
- Gegensprechanlage
- Deckenbeleuchtung

Sonstiges

Für einen Jungunternehmen / Neugründer ist die Pacht im ersten Jahr stark gesenkt, der Zeitraum wird in weiterführenden Gesprächen besprochen und danach erfolgt eine Staffelmiete, die ebenfalls ausgehandelt werden kann.

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist vorhanden und der liegt bei Besichtigung zur Einsicht bereit. Verbrauchsausweis vom 25.03.2008

59 kWh/(m²*a)

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Ein Hausmeister der sich um alles Anfallende kümmert, wohnt in dem Wohn- und Geschäftshaus und gewährleistet gute Erreichbarkeit.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **650,00 EUR**

Heizkosten: **65,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **150,00 EUR**

Kaution: **1.200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsnettokaltmieten ir**

Zustand

Baujahr: **1997**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **164 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **155 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Boden: **Kunststoffboden, Linoleum**

Befeuernng: **Gasheizung**

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de