

Objekt-Nr.: 6706



**Gepflegtes Arbeitsbüro mit fantastischem Ausblick in Lennep zu verkaufen.
Barrierefr., Fahrstuhl**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42897 Remscheid Lennep
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **149.900,00 EUR**
Gesamtfläche: **56 m²**
Bürofläche: **56 m²**
Baujahr: **1975**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger und bevorzugter Lage in Remscheid Lennep.

Mehrere Buslinien und der Bahnhof sind fußläufig zu erreichen.

Überregionale Ziele sind schnell über die Bahnlinie S7 erreichbar.

In direkter Umgebung finden Sie die Altstadt mit mehreren Restaurants, Cafés, Ärzten, Supermärkten und Bäckereien. Außerdem gibt es ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und eine Buchhandlung.

Beschreibung

Die zwei hübsch geschnittenen Zimmer befinden sich, ebenso wie das gesamte Haus, in sehr, sehr gepflegtem Zustand.

Der Zugang zur Wohnung ist vollkommen barrierefrei.

Der dazugehörige Balkon lädt zu einer kleinen Pause ein, der gebotene Fernblick ist grandios.

Sowohl eine nahezu neuwertige Einbauküche als auch ein Kellerraum gehören ebenfalls bereits zum Angebot.

Ein fester Tiefgaragenstellplatz kann zum Preis von 19.500 € dazu erworben werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

oberste Etage
grandioser Fernblick
barrierefrei
Aufzug
Keller/Waschkeller
Einbauküche
Hausmeisterservice
optionaler Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **149.900,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **170,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 % inkl. MwSt. inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1975**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **56 m²**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Büro-/Praxisfläche (m²): **56 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Tiefgarage**

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

UMTS-Zugang möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b

59065 Hamm

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79

Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de