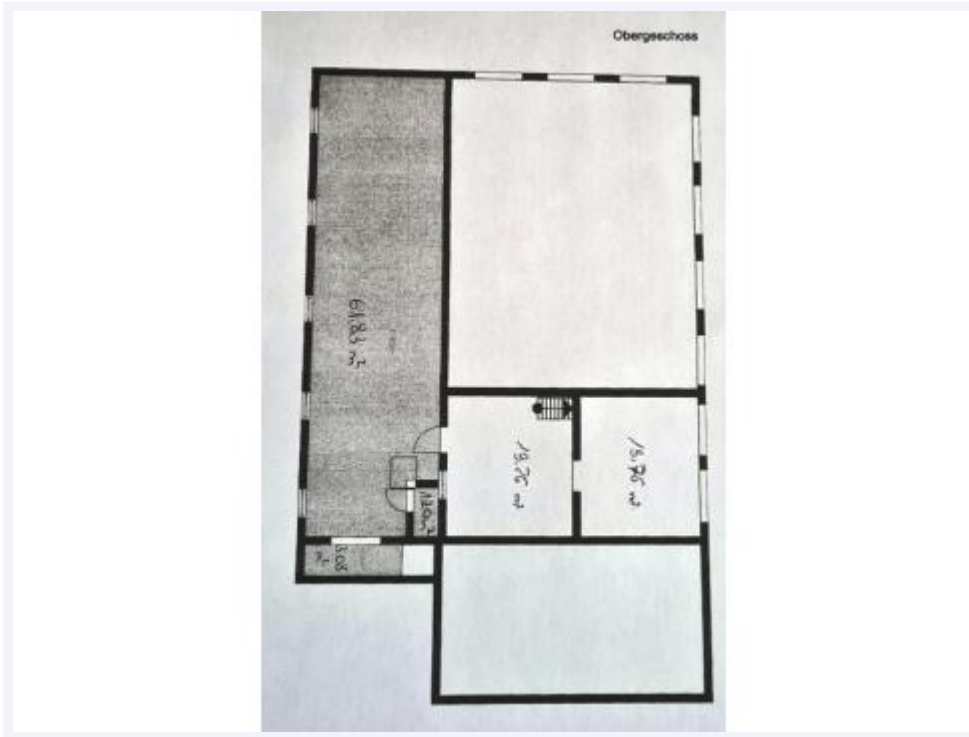


Objekt-Nr.: 6751



Bürofläche in Bergkamen zu vermieten oder zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **735,00 EUR**
Gesamtfläche: **105 m²**
Bürofläche: **100 m²**
Nebenkosten: **105,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 47181503

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In unmittelbarer Nähe der Wernerstr. in Bergkamen in einem Mischgebiet befindet sich die Büroetage. Gute Infrastruktur, sowie sehr gute Verkehrsanbindung.

Beschreibung

Zu vermieten steht eine Bürofläche in Bergkamen, an der Heinrichstr.
Es befindet sich im 1. OG über einer Lagerfläche, die in einer separaten Anzeige ebenfalls vermietet wird. Eine gesamte Anmietung wäre möglich und sogar wünschenswert.
Das Büro besteht aus drei Räumlichkeiten und einer Sanitäreanlage.
Erreichbar z. Z. durch die Lagerhalle, die sich darunter befindet, kann aber bei Einzelanmietung relativ schnell voneinander getrennt werden.
In einem der Räume befindet sich eine Küchenzeile, die bei Bedarf übernommen werden kann.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Sanitäreanlage
- Küchenzeile
- Bodenbeläge
- der große Bereich (Grundris) durch eine Wand geteilt

Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine kurzfristige Besichtigung ist jederzeit Möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **735,00 EUR**

Kaution: **1.600,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **1,75 Monatskaltmieten inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **105,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1960**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **105 m²**

Anzahl der Stellplätze: **2**

Büro-/Praxisfläche (m²): **100 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Befuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de