

Objekt-Nr.: 6679



## Barrierefreie ehem. Arztpraxis als Bürofläche in Dui.-Bergheim zu vermieten, frei gestaltbar

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

47228 Duisburg Asterlagen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.140,00 EUR**  
Gesamtfläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **300,00 EUR**  
Baujahr: **1960**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0172-1899290

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

schulten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.  
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 20 Min.  
Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.  
Fahrzeit nächster Flughafen 20 Min.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich schnell und fußläufig erreichen.

## Beschreibung

Bei dem Objekt handelt sich um eine ehemalige Arztpraxisfläche.

Die Räumlichkeiten sind weitestgehend nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen noch frei gestaltbar.

In fast jedem Raum sind Wasser - und Abwasserleitungen vorhanden, selbige wurden in 2020 komplett erneuert.

In Betracht kommt eine Nutzung als Praxis, Physiotherapie, Büro, Lagerfläche, Kinderbetreuung o.ä.

Auf Wunsch können sowohl ein fester Stellplatz als auch eine Garage dazu gemietet werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

zentral gelegen  
Erdgeschoss  
barrierefrei  
freie Gestaltung  
Kellerraum  
auf Wunsch Stellplatz oder Garage

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.140,00 EUR**

Kaution: **3.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1960**

Objektzustand: **Nach Vereinbarung**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Abstellraum vorhanden

Boden: **Kunststoffboden**

Befuerung: **Ölheizung**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)