

Objekt-Nr.: 6482



Großzügige Büro - oder Praxisfläche in absoluter Innenstadtlage von W. - Elberfeld zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42103 Wuppertal Elberfeld
Deutschland

Wichtige Parameter

Mietpreis/m²: **6,80 EUR**
Kaltmiete: **2.597,00 EUR**
Gesamtfläche: **382 m²**
Bürofläche: **382 m²**
Nebenkosten: **497,00 EUR**
Baujahr: **1950**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 3 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen 45 Min.

Das Objekt liegt zentral in der W - Elberfelder Innenstadt, gegenüber der Hauptpost mit dem neu zu eröffnenden Hotel in den oberen Etagen.

Ein Taxistand befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso der Eingang der City-Arkaden.

In fußläufiger Entfernung befinden sich desweiteren zwei Parkhäuser und die eigentliche Fußgängerzone.

Der Hauptbahnhof befindet sich in ca. 500 Meter Entfernung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein großes Gastronomieangebot sind auf kurzen Wegen zu erreichen.

Beschreibung

Saniertes Wohn - und Geschäftshaus in direkter Innenstadtlage.

Die voll ausgestattete Büroeinheit mit 382 m² Fläche befindet sich in der ersten Etage.

Im Gebäude wurde vor 7 Jahren ein neuer Aufzug und ein neuer Eingang eingerichtet. Der Aufzug öffnet zweiseitig. Ein großer Lastenaufzug und ein Treppenhaus sind ebenfalls vorhanden.

Desweiteren wurde in neue Fenster und Wärmeisolierungen investiert. Die Heiztechnik ist auf dem neuesten Stand.

Auf Wunsch können für je 50 Euro drei feste Stellplätze dazu gemietet werden.

Für die gesamte Fläche kommt eine vielfältige Nutzung in Betracht, z.B. als Wirtschaftsprüfungsbüro, Anwaltskanzlei, Arztpraxis o.ä.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Absolute Innenstadtlage
Neuer zweiseitig öffnender Aufzug
Lastenaufzug
Neu renoviertes Treppenhaus
Moderne sanitäre Anlagen
Aufenthaltsraum mit Küchenzeile
IT - Technik auf neuestem Stand
Auf Wunsch drei feste Stellplätze

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.597,00 EUR**

Mietpreis/m²: **6,80 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **497,00 EUR**

Kaution: **5.194,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Zustand

Baujahr: **1950**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **382 m²**

Anzahl der Stellplätze: **3**

Büro-/Praxisfläche (m²): **382 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Fernwärme**

Fahrstuhl: **Personenaufzug, Lastenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

DV-Verkabelung vorhanden

UMTS-Zugang möglich

Küche: **Einbauküche**

Befeuerung: **Fernwärme**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Teeküche vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

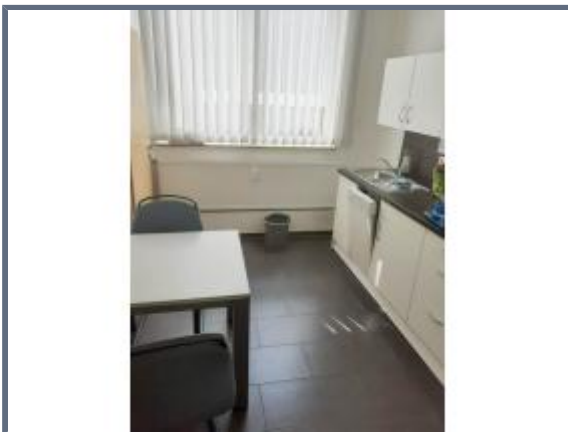
Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de