

Objekt-Nr.: 3056



## Altbekannte Kellergastronomie in Bergkamen zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **850,00 EUR**  
Gesamtfläche: **200 m<sup>2</sup>**  
Gastronomiefläche: **130 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **200,00 EUR**  
Baujahr: **1970**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die altbekannte Kellergastronomie befindet am Anfang der Fußgängerzone von Bergkamen. Sie war Dreh- und Angelpunkt für viele Bergkamener, Vereine und Festlichen Veranstaltungen.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine altbekannte Kellergastronomie mitten im Herzen von Bergkamens Innenstadt, in der Fußgängerzone.

Die renovierte Gaststätte eignet sich sehr gut für Quer- oder Neueinsteiger.

Die gute Lage sorgt für ausreichend Publikumsverkehr und ist sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Ausreichend Platz für Feierlichkeiten und Veranstaltungen aller Art.

Frühere Vereine, die diese Gastronomie regelmäßig genutzt und besucht haben, könnten wieder Akquiriert und als Kunden wieder gewonnen werden.

Ein großer Saal, der für ausreichend Platz zum Feiern bietet, oder für eine Tanzschule genutzt werden kann ist mit eigenem WC Bereich, separaten Eingang und einer Theke vorhanden.

Die große Küche mit ausreichend Kühl- und Lagermöglichkeit lässt keine Wünsche für einen Gastronom offen. Ein separater Raum wird zum Spülen genutzt.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Komplett eingerichtete Gastronomie in der sofort nach Vertragsunterzeichnung begonnen werden kann. Kühlhaus, reichlich Lagerflächen für Getränke sowie Lebensmittel ist ausreichend vorhanden. Die große Küche lässt keine Wünsche offen und es können Essen bis 150 Gästen zubereitet geschickt werden.

## Sonstiges

Der Eigentümer kommt den Neuen Pächtern damit entgegen, 4 Monate lang die Gastronomie Pachtfrei zu Vermieten, nur die Laufenden Nebenkosten wären in der Zeit fällig. Das ermöglicht einen sehr guten Start in die Welt des Gastwirtes. Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser wurde Beantragt. Der Eigentümer möchte eine Abstandssumme für das gesamte Inventar, diese wird in den persönlichen Gesprächen besprochen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **850,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **Festpreis 1.250,- Euro inkl. Mv**

## Zustand

Baujahr: **1970**

## Flächen

Gastronomiefläche (m<sup>2</sup>): **130 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Angeschlossene Gastronomie: **Hotelrestaurant, Bar**

## Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)