

Objekt-Nr.: 3247



NEUBAU Exklusives Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Schwentental Provisionsfrei

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24223 Schwentental Raisdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.195.000,00 EUR**
Grundstück: **1.250 m²**
Wohnfläche: **395 m²**
Zimmer: **15**
Baujahr: **2015**

Ansprechpartner

immoweb.de-Kiel

Frau Astrid Dettlaff

Telefon:

0160-97953475

Fax:

0431-53400987

Email

a.dettlaff@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Lage

Das idyllische Schwentental liegt direkt in Randlage der Landeshauptstadt Kiel. Die Kieler Innenstadt ist in wenigen Minuten mit Bus oder Bahn zu erreichen. Der Ortskern ist fußläufig erreichbar. Schwentental verfügt über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem einen großen Einkaufspark mit Geschäften für den täglichen Bedarf. Ärzte, Apotheken, sämtliche Schulformen, Kindergärten, Sportplätze etc., sind ebenfalls vorhanden und schnell erreichbar.

Beschreibung

Das in massiver Bauweise auf einem ca. 1.250 qm großen Grundstück entstehende Mehrfamilienhaus mit 5 exklusiven Wohneinheiten wird in 2015 fertiggestellt.

Die unteren Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil. Die oberen Wohneinheiten sind mit Balkon ausgestattet. Die Ausstattung ist anspruchsvoll und gehoben. Individuelle Wünsche können noch berücksichtigt werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Ausstattung

5 Wohneinheiten:

EG 2 x 75,30 m²,
OG 2 x 73,20 m²
DG 98,01 m²

zusätzlich Nutzfläche 30,99 m²

Fußbodenheizung
Bad mit Badewanne/Dusche
Dachterrasse
Balkon
Gartenanteil
SAT - TV
Moderne Einbauküche
Stellplätze Carports
Gegensprechanlage-Haustelefon
Weitere Ausstattungsmerkmale gerne auf Anfrage

Sonstiges

Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

Folgende Werte werden voraussichtlich erreicht:

Endenergieverbrauch: 60 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m² a))

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **1.195.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2015**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **395 m²**

Grundstücksfläche (m²): **1.250 m²**

Anzahl der Stellplätze: **5**

Nutzfläche (m²): **30 m²**

Anzahl der Zimmer: **15**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **Carport**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.09.2015**

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel

Frank Duffner

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12

24103 Kiel

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988

Fax.: +49 (0)431 / 53400987

Mail: kiel@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
 Frank Duffner
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
 24103 Kiel
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
 Fax.: +49 (0)431 / 53400987
 Mail: kiel@immoweb.de