immoweb.de

Objekt-Nr.: 3247



NEUBAU Exklusives Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Schwentinental Provisionsfrei

Objekt im Internet aufrufen

Standort

24223 Schwentinental Raisdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**1.195.000,00 EUR**
Grundstück:	**1.250 m²**
Wohnfläche:	**395 m²**
Zimmer:	**15**
Baujahr:	**2015**

Ansprechpartner

immoweb.de-Kiel
Frau Astrid Dettlaff
Telefon:
0160-97953475
Fax:
0431-53400987
Email
a.dettlaff@immoweb.de

Lage

Das idyllische Schwentinental liegt direkt in Randlage der Landeshauptstadt Kiel.
Die Kieler Innenstadt ist in wenigen Minuten mit Bus oder Bahn zu erreichen.
Der Ortskern ist fußläufig erreichbar..
Schwentinental verfügt über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem
einen großen Einkaufspark mit Geschäfte für den täglichen Bedarf.
Ärzte, Apotheken, sämtliche Schulformen, Kindergärten, Sportplätze etc.,
sind ebenfalls vorhanden und schnell erreichbar.

Beschreibung

Das in massiver Bauweise auf einem ca.1.250 qm großen Grundstück entstehende Mehrfamilienhaus
mit 5 exklusiven Wohneinheiten wird in 2015 fertiggestellt.

Die unteren Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil.
Die oberen Wohneinheiten sind mit Balkon ausgestattet.
Die Ausstattung ist anspruchsvoll und gehoben. Individuelle Wünsche können noch berücksichtigt werden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten
UID: DE 269019319

Adresse
Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Ausstattung

5 Wohneinheiten:

EG 2 x 75,30 m²,
OG 2 x 73,20 m²
DG 98,01 m²

zusätzlich Nutzfläche 30,99 m²

Fußbodenheizung
Bad mit Badewanne/Dusche
Dachterrasse
Balkon
Gartenanteil
SAT – TV
Moderne Einbauküche
Stellplätze Carports
Gegensprechanlage-Haustelefon
Weitere Ausstattungsmerkmale gerne auf Anfrage

Sonstiges

Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

Folgende Werte werden voraussichtlich erreicht:
Endenergieverbrauch: 60 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m² a))

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Anbieter
immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten
UID: DE 269019319

Adresse
Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **1.195.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2015**

Objektzustand: **Projektiert**

Objektalter: **Neubau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **395 m²**

Nutzfläche (m²): **30 m²**

Grundstücksfläche (m²): **1.250 m²**

Anzahl der Zimmer: **15**

Anzahl der Stellplätze: **5**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Carport**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.09.2015**

Anbieter
immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten
UID: DE 269019319

Adresse
Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Bilder







Anbieter
immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten
UID: DE 269019319

Adresse
Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de