

Objekt-Nr.: 5162



## Mehrfamilienhaus in Salzwedel zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

29410 Hansestadt Salzwedel  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **118.000,00 EUR**  
Grundstück: **3.296 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **511 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **12**  
Baujahr: **1900**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Lüneburg**

Herr Karsten Stegen, Stegen Consulting

**Telefon:** Immobilienmakler

+49 (0)4138 / 510034

**Mobil:**

+49 (0)171 / 155 71 23

**Email**

MostBeautyfullPlace@yahoo.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Auf ca. 3.296 m<sup>2</sup> großem Grundstück befindet sich dieser Resthof, in der Nähe von Salzwedel. Die über 900 Jahre alte Stadt Salzwedel befindet sich in der nordwestlichen Altmark. Ihren Charme erhält die Stadt durch über 600 Fachwerkhäuser, welche aus der Zeit der Backsteingotik und den unzähligen Brücken und Grünanlagen. Das Zentrum der Stadt lädt zum bummeln, entspannen genießen von kulinarischen Restaurants und kleinen Cafés ein.

Salzwedel genießt auch den guten Ruf als Kulturstadt! Im Kulturhaus finden regelmäßig Shows aus Comedy, Tanz und Theater statt. Darüber hinaus finden Sie in der Stadt moderne Hallen-, Freibäder, Schulen, Kindereinrichtung und nicht zu vergessen ist der beliebte Märchenpark mit Duftgarten.

Mit dem Auto sind Sie über die 3 Bundesstraßen, an welche die Salzwedel angebunden ist, die Autobahnen A39, A14, A7 und A2 und auch mit der Bahn sind Ihnen alle Möglichkeiten des Reisen offen.

Salzwedel nach:  
Magdeburg : ca. 108 km  
Wolfsburg : ca. 62 km  
Uelzen : ca. 47 km  
Lüneburg : ca. 81 km  
Hamburg : ca. 138 km  
Berlin : ca. 224 km  
Hamburg : ca. 152 km  
Soltau : ca. 103 km

## Beschreibung

Mit der Sanierung wurde bereits begonnen. Es sind schon die ersten Wände neu verputzt und auch das Dach wurde mit neuen Dachpfannen gedeckt. Dennoch können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen verwirklichen!

Das Wohnhaus bietet viel Platz zum Wohnen, Arbeiten, Entspannen und was Sie noch machen möchten. Auf dem Grundstück sind noch einige Schuppen und Garagen, dessen gesamte Grundfläche ca. 300 m<sup>2</sup> betragen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Daten und Fakten:

Grundstückgröße ca.: 3.296 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) ca.: 511 m<sup>2</sup>

Anzahl der Zimmer: 6 gesamt, da sich das Haus im Ausbau befindet

Dachform: Satteldach

Objekt: unterkellert

Eigene Kläranlage

Energieausweistyp: in der Erstellung

## Sonstiges

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor, ist beantragt.

Dieses Exposé wird umgehend nach Erhalt des Energieausweises überarbeitet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch zur Verfügung.

Sie haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung?  
Sprechen Sie mit Herrn Stegen.

Alle Angaben basieren auf den Unterlagen und Informationen des Eigentümers.  
Stegen Consulting Immobilienmakler, als auch die immoweb AG  
übernehmen keine Haftung und Gewähr für die Richtigkeit und Vollständig.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **118.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1900**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **511 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **12**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **3.296 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)