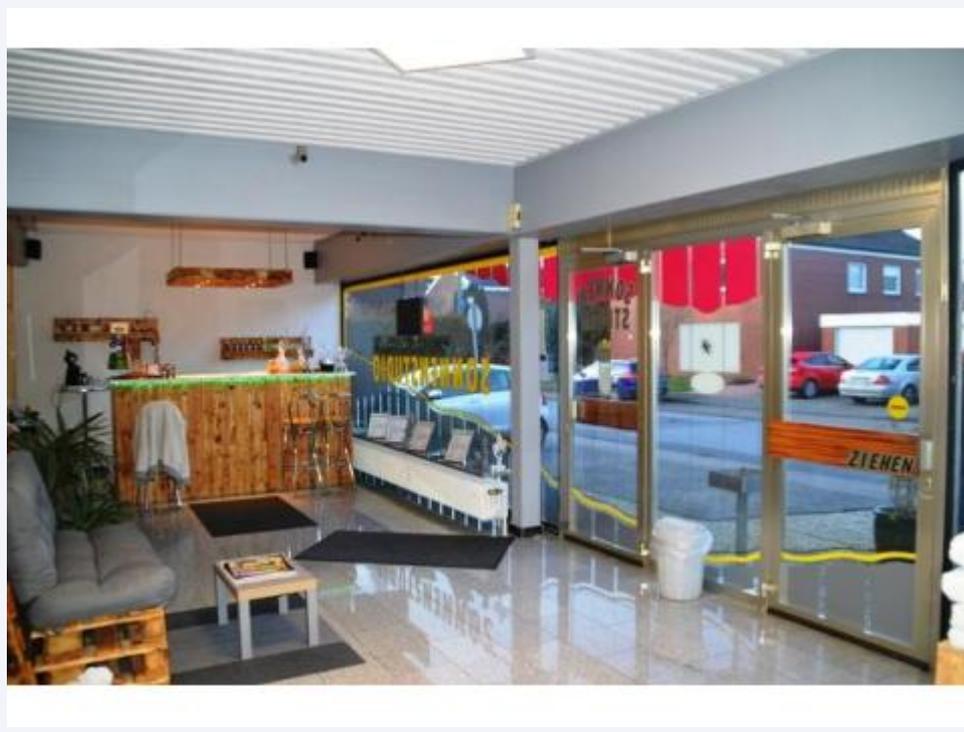


Objekt-Nr.: 5926



Sonnenstudio in Ahlen als Untermietvertrag zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59227 Ahlen, Westfalen Tönnishäuschen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.550,00 EUR**
Gesamtfläche: **125 m²**
Bürofläche: **80 m²**
Baujahr: **1983**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
null
Mobil:
+49 (0) 176 / 47181503
Email
info-immoweb@gmx.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In mitten einer Wohnsiedlung, befindet sich der anzupachtende Gewerbelaaden, das als Sonnenstudio betrieben wird.

Beschreibung

Bei dem anzupachtenden Ladenlokal, handelt es sich um ein laufendes Sonnenstudio.

Es besteht aus 5 Sonnenbänken, mit unterschiedlichsten Stärken.

Es befindet sich in einer Wohnsiedlung und hat eine gute Wiedererkennung, da es bekannt ist und schon viele Jahre an dem Standort betrieben wird.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 4 Megasun 5600 Bänke
- 1 Ergoline
- Teilmöbliert
- separate Küche
- zwei Nebenräume die man ebenfalls Untervermieten oder selber nutzen kann
- WC
- große Fensterfront

Sonstiges

Das Sonnenstudio wird aus persönlichen u, Gesundheitlichen Gründen abgegeben.

Stammkundschaft wird an den neuen Betreiber weitergegeben .

Aktuell wird das Studio mit zwei Angestellten und dem Eigentümer betrieben.

Der Hauptmieter, sowie Eigentümer des Inventars möchte eine Sicherheitsleistung haben. Diese wird bei echtem Interesse dann besprochen.

Desweiteren fällt eine monatliche Nutzungsgebühr für die Sonnenbänke an, das erspart den Neukauf neuer Bänke.

Die aktuellen Möbel, wie Sitzmöbel, Tresen und Regalen, sowie Deko, sind Eigentum des jetzigen Betreibers, können nach Absprache aber übernommen werden.

Weitere Unterhaltungskosten wie Strom und Gas fallen auf eigene Rechnung des Betreibers an.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.550,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. Mwst** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1983**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **125 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **80 m²**

Fensterfront-Länge (m): **10 m**

Anzahl der Stellplätze: **3**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Möbliert: **Teilmöbliert**

Teeküche vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2020**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de