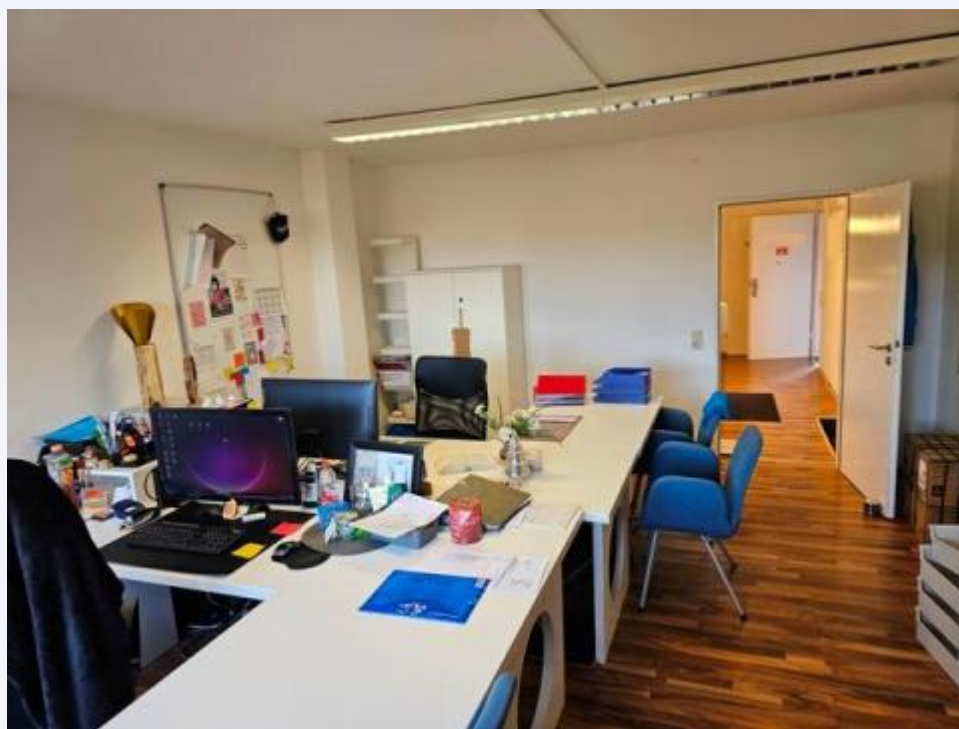


Objekt-Nr.: 7708



Büro in Hamm zu vermieten oder zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59065 Hamm (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**
Gesamtfläche: **150 m²**
Bürofläche: **150 m²**
Nebenkosten: **350,00 EUR**
Baujahr: **1984**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In mitten einer sehr schönen Mischsiedlung, mit nahegelegenen Park, befindet sich dieses atraktive Büro, in ruhiger Lager.

Sehr gute Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV und PKW.

Beschreibung

Das anzumietende Büro, befindet sich in einem sehr gepflegtem Objekt, wo bereits mehrere Gerwebe ansässig und tätig sind.

Sie werden von großen Räumen, in den SIE 4 bis 5 einzel Büros erschaffen können empfangen. Eine eigene Terasse zum Abschalten- oder Paus machen oder vielleicht wenn Sie hier ein Fotostudio erschaffen möchten, Platz für schöne Außenaufnahmen.

Gestaltungsmöglichkeiten gibt es hier einige, lassen Sie Ihre Gedanken freien Lauf und verwirklichen Sie sich in Ihren neuen Büro- oder Gewerberäumen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Terrasse
- Sanitär
- Stellplätze ca. 6 Stck. optional anzumieten 35,-€ Stck/Mon.
- Rolläden

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **350,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt.**

Zustand

Baujahr: **1984**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **150 m²**

Anzahl der Stellplätze: **6**

Büro-/Praxisfläche (m²): **150 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Boden: **Fliesen, Teppich**

Befeuerung: **Gasheizung**

DV-Verkabelung vorhanden

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

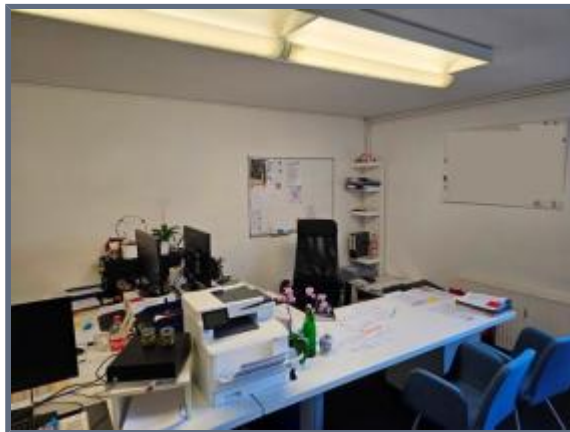
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de