

Objekt-Nr.: 7809



Moderner Büroraum, flexibler Arbeitsplatz, Herbern

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59387 Ascheberg, Westfalen Ascheberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **330,00 EUR**
Warmmiete: **330,00 EUR**
Kaltmiete: **330,00 EUR**
Gesamtfläche: **12 m²**
Bürofläche: **12 m²**
Nebenkosten: **30,00 EUR**
Baujahr: **2014**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

HERBERN

Lage

- direkte Autobahnanbindung an die A1 ca. 6 Minuten.
- A2 Anbindung ca. 15 Minuten.
- 5 Minuten zum Golfplatz „Schloss Westerwinkel“
- 20 Minuten Golfplatz „Nordkirchen“

Fahrzeiten

- Münster 20Min.
- Osnabrück 45 Min.
- Flughafen Dortmund 20 Min.
- Flughafen Münster/Osnabrück 35 Min.
- Flughafen Düsseldorf 90 Min.

Beschreibung

Arbeitsplatz in einem Einfamilienhaus mit Firmensitz
Mietdauer ab 6 Monaten Laufzeit

"In welcher Nachbarschaft befinden Sie sich – oder anders gefragt: Wer wird in Zukunft neben Ihnen arbeiten?

Die CNAD GmbH ist ein innovatives Softwareentwicklungsunternehmen. Wir entwickeln maßgeschneiderte CRM-, ERP- und DMS-Systeme sowie zahlreiche individuelle Softwarelösungen – von kleinen Tools bis hin zu umfangreichen Unternehmenslösungen. Zu unserem Kundenportfolio zählen kleine und mittelständische Unternehmen aus ganz Deutschland sowie der EU.

Auch Speziallösungen wie mobile Salesforce-Anwendungen gehören zu unserem Leistungsspektrum. Egal ob einzelne Abteilung oder unternehmensweite Optimierung: Wir finden praktikable, effiziente und zukunftsorientierte Lösungen für Ihre Herausforderungen.

Wir sind gut. Wir sind schnell. Wir sind effizient.

Sprechen Sie uns an – ob für ein Büro oder eine Softwarelösung:

Wir haben die passende Lösung."

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Folgende Features bietet das Büro

- möbliertes Büro (Schreibtisch, Stuhl, Schrank)
- ruhige Umgebung
- Parkplatz vor der Tür
- Wallbox E-Ladestation 11KW
- Klimaanlage
-

Telefon

Telefonie Flatrate ins deutsche Festnetz

Flatrate in alle deutschen Mobilfunknetze

(ohne Sonderrufnummer)

- Internet bis zu 500 MBit Internet, Backup über Starlink bis 150 MBit.
- Ethernet Festanschluss & Wifi6 Standard

Optional für das Büro im Treppenhaus

- kleiner Besprechungstisch
- Kühlschrank
-

Espresso Maschine

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **330,00 EUR**

Warmmiete: **330,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Kaltmiete: **330,00 EUR**

Nebenkosten: **30,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **2014**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **12 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **12 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Befeurung: **Gasheizung**

Abstellraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de