

Objekt-Nr.: 6920



## Praxis / Büro / Ladenlokal in Hohenlimburg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

58119 Hagen (Westfalen) Hohenlimburg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **490,00 EUR**  
Gesamtfläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **150,00 EUR**  
Baujahr: **1895**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Dogan Ismailoglu

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0176-30654826

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

d.ismailoglu@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Der Stadtbezirk Hohenlimburg ist beheimatet im Osten der Stadt Hagen und grenzt an die benachbarte Stadt Iserlohn. Er umfasst neben allen Ortsteilen Hohenlimburgs auch die Stadtteile Berchum, Tiefendorf, Halden und Holthausen.

## Beschreibung

Sehr großzügige Praxis/Büroräume im Stadtzentrum von Hohenlimburg mit vielen Parkplätzen vor der Tür.

Die Räumlichkeiten bieten dank ihrer Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. : Arztpraxis, Versicherungsbüro, Anwaltskanzlei, Steuerberater, usw...

Das Objekt in charmantem Altbau, liegt am Rande der Innenstadt von Hagen-Hohenlimburg. Wurde zuletzt als Praxis für Naturheilkunde genutzt. 4 helle und große Räume, die separat betreten werden können, alle mit Handwaschtisch. Eigener Eingang von der Straßenseite aus, zusätzlicher Zugang durch das Treppenhaus. Heizung Strom (aktuelle Heizkosten ca. 100€). Renovierungen (teilweise neue Heizungen, Heizungssteuerung, Fußböden) in Abstimmung möglich und abhängig von geplanter Nutzung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Nach dem Eingang gelangt man in den großen Hauptraum, von dem aus alle weiteren Räume zugänglich sind.

Praxis Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- 4 einzelne Räume in verschiedenen Größen
- Wc
- Viele PKW-Stellplätze direkt gegenüber liegend
- weiterer Seiteneingang vorhanden

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

[www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **490,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Nebenkosten: **150,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1895**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **70 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **70 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Elektroheizung**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

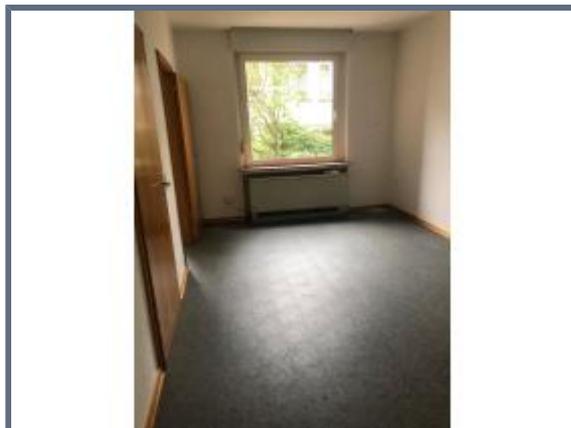
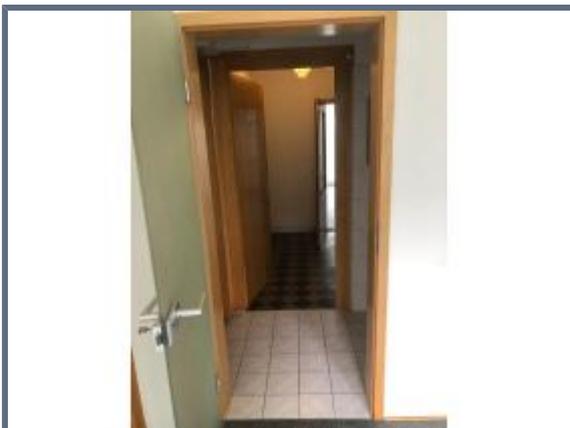
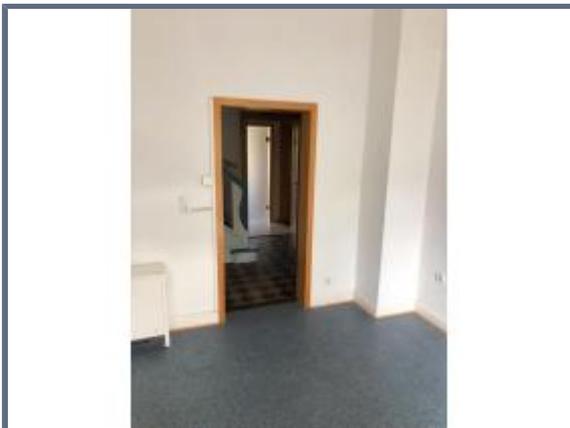
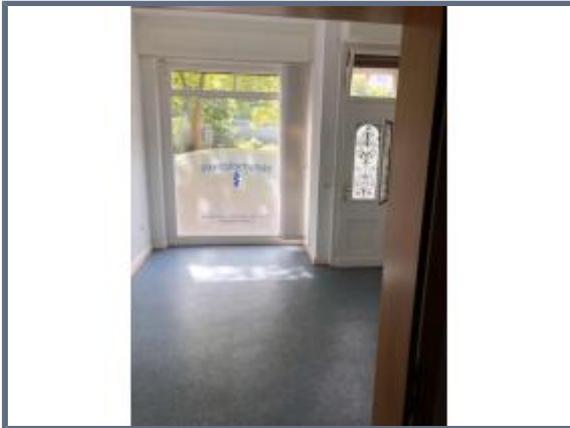
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)