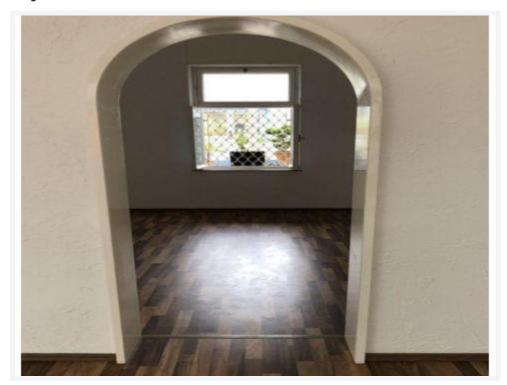


## Objekt-Nr.: 7498



## Schönes, renoviertes Büro oder Ladenlokal im Stadtzentrum von Velbert, 65m²

Objekt im Internet aufrufen

## **Standort**

42551 Velbert Rottberg Deutschland

## **Wichtige Parameter**

Nettokaltmiete: **740,00 EUR**Kaltmiete: **640,00 EUR** 

Gesamtfläche: **65 m²**Bürofläche: **65 m²** 

Nebenkosten: 130,00 EUR

Baujahr: 1900

## **Ansprechpartner**

## immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

#### **Telefon:**

0231-3981970

#### Mobil:

0172-1899290

#### Fax:

0231-3981979

#### **Email**

schulten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

#### Kontakt



## Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 5 Min. Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 15 Min. Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min. Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Das Büro liegt im Zentrum Velberts. Zur Stadtgallerie sind es ca. 50m, zum Stadtzentrum ca. 80m.

## **Beschreibung**

Schönes, renoviertes Büro oder Ladenlokal im Stadtzentrum Velberts.

Zwei große, einbruchsichere Schaufensterflächen.

Ein größerer und ein etwas kleinerer Raum stehen für vielseitige Nutzung zur Verfügung.

Desweiteren ein Abstellraum und eine Toilette.

Anschlussmöglichkeiten für eine Teeküche und eine Waschgelegenheit sind ebenfalls vorhanden.

Klinker-Fassade

Gebäudesanierung 2020



## **Ausstattung**

Zwei Räume Schaufensterflächen Toilette Eventuell kleine Küche und Waschgelegenheit

## **Sonstiges**

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.



## **Preise**

Nettokaltmiete: **740,00 EUR**Nebenkosten: **130,00 EUR**Kaltmiete: **640,00 EUR**Kaution: **1.480,00 EUR** 

Provisionspflicht: Ja (Außen)-Courtage: 4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

#### **Zustand**

Baujahr: **1900** Objektzustand: **Neuwertig** 

Objektalter: **Altbau** 

**Flächen** 

Gesamtfläche (m²): **65 m²** Büro-/Praxisfläche (m²): **65 m²** 

**Ausstattung** 

Heizungsart: **Etagenheizung** Befeuerung: **Gasheizung** 



## **Bilder**













## Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

## Kontakt





## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

# Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: "VERGLEICHEN SPART BARES GELD!"



## Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplanganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

## Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot. Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

## Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

