

Objekt-Nr.: 5578



Modernes Büro in Essen-Stoppenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45141 Essen, Ruhr Frillendorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**
Kaltmiete: **1.870,00 EUR**
Gesamtfläche: **220 m²**
Bürofläche: **220 m²**
Nebenkosten: **770,00 EUR**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Peter Eulitz

Telefon:

0231-42720722

Mobil:

0152 / 54263596

Fax:

0231-3981979

Email

p.eulitz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in Essen-Stoppenberg mit einer guten Anbindung an das Autobahnnetz, zur Auffahrt A40 sind es nur 3 Minuten .

Die Zeche Zollverein ist fußläufig in ca 15 Minuten erreichbar.

In der Nähe des Objektes befinden sich eine Bushaltestelle und in 5 Minuten Fußweg eine Straßenbahnhaltstelle.

Desweiteren befinden sich sowohl Nahversorgungsmöglichkeiten als auch Gastronomie- und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

EG ebenerdig barrierefrei mit einer Fläche von 220 m²

6 PkW Stellplätze auf abschließbarem eigenem Hof des Objektes

Lagerräume mit ca. 100 m² dazu mietbar plus

ebenso eine weitere Garage mit 4 PKW Stellplätzen

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Bodenbelag: Fliesen
- Wände: Raufaser
- Heizungsart: Gas, mit Fußbodenheizung
- EDV-Verkablung ist vorhanden
- Teeküche
- Beleuchtung: bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

Sonstiges

- TOP-Bürostandort mit namenhaften Konzern- und Verwaltungseinrichtungen in der Nachbarschaft
- zahlreiche gebührenfreie Parkplätze im direkten öffentlichen Bereich
- die vorhandene Möblierung kann nach Absprache mit übernommen werden
- Um- und Einbauten nach Wunsch möglich
- späterer Kauf des Objektes möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**

Kaltmiete: **1.870,00 EUR**

Nebenkosten: **770,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Nettokaltmieten incl.MwSt**

Zustand

Baujahr: **2000**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **220 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **220 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

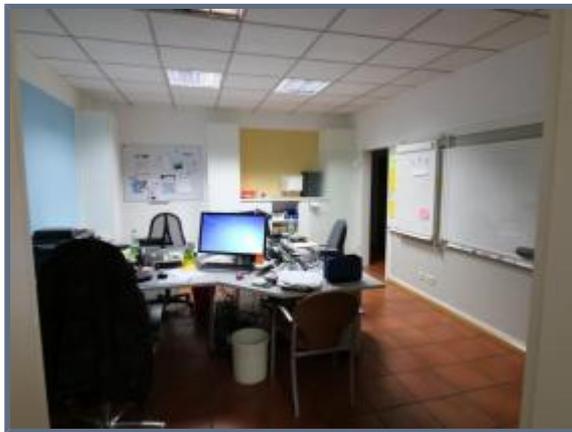
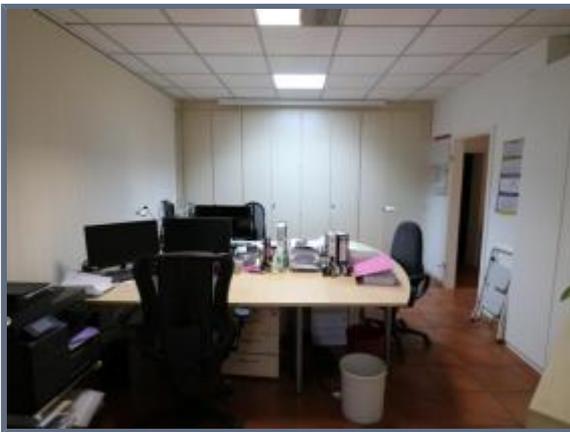
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de