

Objekt-Nr.: 7822



Dachgeschosswohnung in Dortmund zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44263 Dortmund Hörde
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **450,00 EUR**
Wohnfläche: **40 m²**
Nebenkosten: **160,00 EUR**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1980**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In mitten einer Wohnsiedlung, mit sehr guter Infrastruktur, sowie nahegelegenen Phönixsee, befindet sich diese neuwertige Dachgeschosswohnung.

Alles für den täglichen Bedarf ist gut zu erreichen.

Bushaltestelle direkt am Wohnhaus.

Beschreibung

Beim eintreten in das Wohnhaus, werden Sie von einen sauberen Treppenhaus empfangen. Über das Treppenhaus gelangen Sie dann in die 3. Etage wo sich Ihre neue Wohnung befindet.

Dort bietet sich Ihnen ein schöner Flur im Eingangsbereich, linke Hand befindet sich ein Tageslicht Badezimmer mit Dusche, rechts das Schlafzimmer mit Einbauschränken für Ihre Kleidung.

Gerade aus weiter gelangen Sie in eine Wohn- und Kochbereich.

Dieser ist mit einer neuen Einbauküche, mit Tresen, Einbauherd und freistehendem Kühlschrank ausgestattet.

Weiterhin bietet sich genügend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft.

Aus dem Schlafzimmer- und Wohnzimmer Fenster, blicken Sie auf den Phönixsee.

Dort haben Sie die Möglichkeit, sich nach einem anstrengenden Tag zu erholen.

Lassen Sie sich bei einem kurzfristigen Besichtigungstermin Inspirieren.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Neue Einbauküche / Kühlschrank
- Neuer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Neue Gastherme
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- Renoviert
- Kellerraum
- Bodenbelägen

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Für die Einbaumöbel fällt ein monatlicher Mietbetrag in Höhe von 50,-€ an.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **450,00 EUR**

Kaution: **900,00 EUR**

Nebenkosten: **160,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1980**

Flächen

Wohnfläche (m²): **40 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Haustiere erlaubt: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

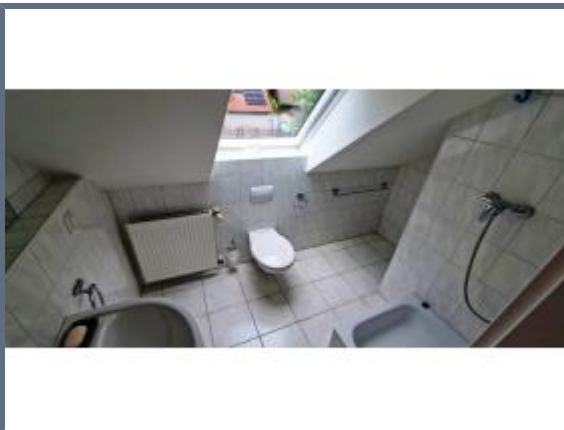
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de