immoweb.de

Objekt-Nr.: 7805

Neubau Doppelhaushälften in Bönen zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59199 Bönen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**349.000,00 EUR**
Grundstück:	**250 m²**
Wohnfläche:	**128 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**2025**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Im ländlichem Randgebiet von Bönen, in sehr ruhiger Lage, abseits vom Trubel entstehen 2 DHH.
Infrastruktur wie Ärzte, Schulen und Einkauf ist 5min mit dem Auto oder ÖPNV zu erreichen.
Naheliegende Städte wie Unna, Hamm und Werl liegen im Umkreis von 15 bis 20 Km mit dem PKW zu erreichen.
Autobahnanbindung A2 etwa 10min Fahrzeit.

Beschreibung

Sie erwerben Ihre neue Immobilie mit einem privaten Bauträger und haben die Möglichkeit bei der abschließenden Gestaltung Ihre Wünsche umzusetzen.
Im Erdgeschoß finden Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Esszimmer sowie die offene Küche. Dies ermöglicht Ihnen, während des Kochens Ihre Kinder beaufsichtigen.
Des Weiteren finden Sie einen Vorratsraum, Gäste WC und den Technikraum.
Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangt man in den Garten. Neben dem Haus steht Ihr Auto auf dem Stellplatz.
Über die geschwungene Treppe geht´s ins 1.OG wo sich Ihre Schlafräume, Arbeitszimmer, die sich über 3 Räume aufteilen. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls im Obergeschoss.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Nach vorgaben

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Bauträgers.
Baubeginn Aug. 2025, geplante Fertigstellung Mitte 2026.

Zahlungen der Gewerke nach Bauabschnitten.

Eine Besichtigung des Grundstückes ist jederzeit möglich.
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2025**
Objektalter: **Neubau**
Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **128 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Grundstücksfläche (m²): **250 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Stellplatz: **freier Platz**
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Fertigstellung**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

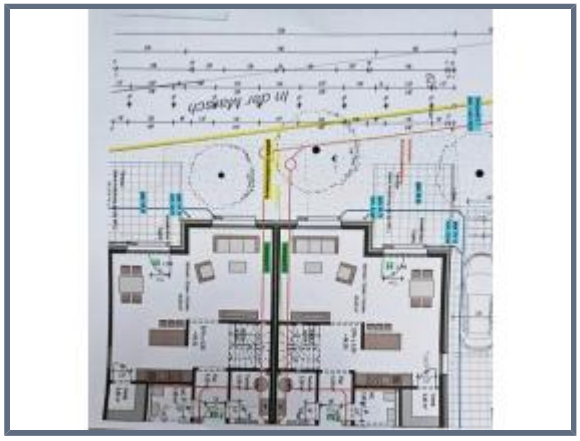
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

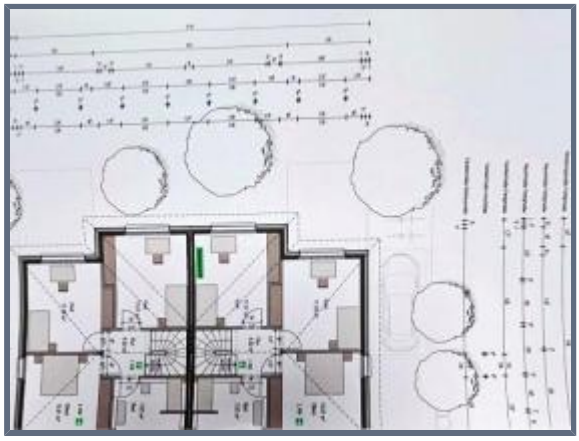
Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder





Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de