immoweb.de

Objekt-Nr.: 6811

Doppelhaushälfte in Hamm im Bieterverfahren zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59077 Hamm (Westfalen) Lerche
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**292.000,00 EUR**
Grundstück:	**471 m²**
Wohnfläche:	**100 m²**
Vermietet:	**ja**
Zimmer:	**4**
Baujahr:	**1920**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohngegend .

Beschreibung

Im Eingangsbereich ist ein kleiner Flur vorhanden mit Treppenhaus (Holz) vorhanden. Von dem Flur ausgehend sind die weiteren Räume erreichbar. Das Wohn-/Esszimmer ist offen und großzügig gestaltet. Vom Wohnzimmer ausgehend führt eine kleine Treppe zur Küche und in das Bad. Weiterhin ist ein weiterer Aufenthaltsbereich mit Zutritt zum Garten vorhanden. Im Dachgeschoss können ca. 20 qm ausgebaut werden. Kindergarten und einige Schulformen sind in näherer Umgebung vorhanden. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im Erdgeschoss sowie in den Schlafräumen befinden sich Laminat. Das Objekt wurde im Jahr 2010 renoviert.

Sonstiges

Ein Energieausweis befindet sich derzeit in Bearbeitung. Das Objekt ist derzeit vermietet. Die Mieter sind darüber informiert, dass das Wohnhaus bei Eigennutzung des Käufers frei wird.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **292.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **1,9**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1920**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Grundstücksfläche (m²): **471 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Bad: **Dusche vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de