

Objekt-Nr.: 7912



Ruhige Doppelhaushälfte mit Renovierungsbedarf in Unna zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59427 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **259.000,00 EUR**
Grundstück: **419 m²**
Wohnfläche: **157 m²**
Zimmer: **6**
Baujahr: **1969**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Noah Hunk

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

n.hunk@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet von Unna-Massen, einem beliebten Stadtteil mit familiärem Charakter. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie viel Grün, was ein angenehmes und entspanntes Wohnumfeld schafft.

Die Infrastruktur in Massen ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und verschiedene Dienstleister sind schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe, wodurch der Standort besonders attraktiv für Familien ist.

Pendler profitieren von der guten Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Unna-Massen bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Dortmund und Unna. Zudem sind die Autobahnen A1 und A44 in wenigen Fahrminuten erreichbar, was schnelle Wege in die umliegenden Städte ermöglicht.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Sportvereine, Parks und Naherholungsgebiete liegen ebenfalls in angenehmer Nähe. Spaziergänge, Fahrradtouren oder entspannte Stunden im Grünen lassen sich direkt vor der Haustür genießen.

Insgesamt bietet die Lage eine harmonische Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Erreichbarkeit und einer vielseitigen Infrastruktur.

Beschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1969 befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Unna-Massen.

Mit einer Wohnfläche von 157 m² und insgesamt 6 Zimmern bietet das Haus viel Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder handwerklich geschickte Käufer, die sich ihren Wohnraum individuell gestalten möchten.

Im Inneren des Hauses verteilen sich die Räume auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer sowie 3–4 Kellerräume. Dieses könnte als separate Einliegerwohnung genutzt werden.

Das Obergeschoss ist durch große Fenster im Wohn-/Esszimmer besonders hell und freundlich, wodurch viel Tageslicht ein angenehmes Wohnambiente schafft.

Die weitere Raumaufteilung mit Küche, Bad und zwei Schlafzimmern bietet Potenzial für moderne Wohnkonzepte, offene Grundrisse oder zusätzliche Arbeits- und Hobbyräume.

Da sich die Immobilie in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet, sind verschiedene Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten einzuplanen – gleichzeitig bietet dies die ideale Chance, das Haus nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 157 m²
- Grundstücksfläche ca. 419 m²
- 6 Zimmer auf zwei Ebenen
- Erdgeschoss mit 2 Zimmern und 3-4 Kellerräumen
- Obergeschoss mit großen Fenstern und hellen Räumen
- Renovierungsbedürftiger Gesamtzustand

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: n.hunk@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **259.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1969**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **157 m²**
Anzahl der Zimmer: **6**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Grundstücksfläche (m²): **419 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Befeuerung: **Gasheizung**
Rolläden vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

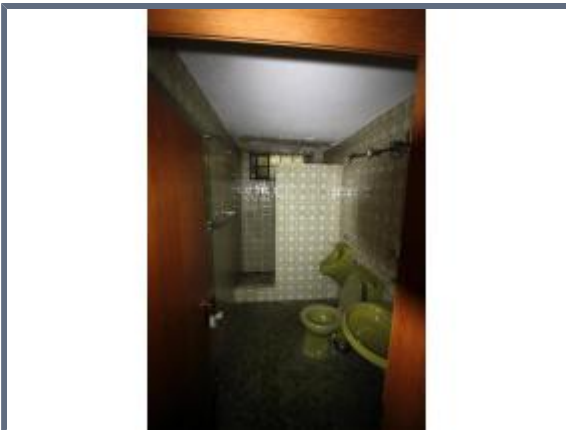
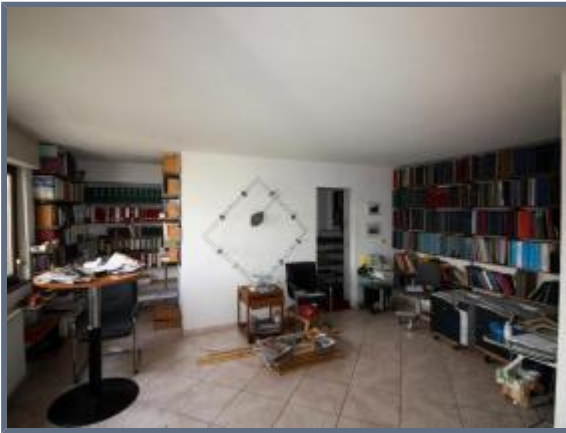
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de